



Huurbescherming weeskinderen

In de Wet huurbescherming weeskinderen staat dat jongvolwassenen die hun ouders verloren zijn en wonen in de ouderlijke woning, daar mogen blijven wonen tot hun 28e jaar.

Deze Wet Huurbescherming weeskinderen regelt iets dat bij Wooncompagnie al gebruikelijk is. Bij ons staat voorop dat deze jongvolwassenen nooit op straat mogen komen te staan. En dat gebeurt ook niet.

Voor wie is deze Wet huurbescherming weeskinderen van toepassing?

- Het achterblijvende kind is tussen de 16 - 28 jaar
- Het achterblijvende kind heeft het hoofdverblijf bij overleden ouder
- Het achterblijvende Kind is 'ouderloos'

Betekent ouderloos, dat beide ouders overleden moeten zijn?

Nee, ook als de andere ouder nog leeft, maar er de afgelopen drie jaar geen 'nauw persoonlijk contact was' tussen meerderjarig kind en andere ouder, noemen we dit ouderloos. Het meerjarig kind moet dit kunnen aantonen.

Een aanvulling op de bestaande huurovereenkomst

Voldoet het kind aan het hierboven genoemde wordt de huurovereenkomst door Wooncompagnie voortgezet. Er wordt geen nieuwe huurovereenkomst gemaakt, maar een aanvulling op de bestaande overeenkomst van de overleden ouder. Als er huurtoeslag nodig is, dan verlaagt Wooncompagnie tijdelijk de huur, totdat de huurtoeslag is toegekend.

Wanneer voldoe je niet aan de Wet huurbescherming weeskinderen?

Indien een kind jonger is dan 16 jaar of ouder dan 28 jaar en geen hoofdverblijf had bij de overleden ouder met een huurovereenkomst, eindigt de huurovereenkomst van de overleden ouder.

Iedere situatie is anders

Vanzelfsprekend beoordeelt Wooncompagnie iedere situatie op zich. Dat betekent dat er in sommige situaties positief afgeweken kan worden van de Wet huurbescherming weeskinderen. Onze collega's van het betreffende Buurtteam kunnen ervoor kiezen om toch de helpende hand te bieden als de situatie daarom vraagt. Ook als in de wet staat dat iemand niet aan de criteria voldoet. Bij Wooncompagnie kijken we naar mensen en niet alleen naar wetteksten.

Let op: dit gebeurt nooit andersom. Er mag nooit van de Wet afgeweken worden als dit minder goed uitpakt voor het achterblijvende kind.

Voorbeelden van positieve afwijkingen van de Wet:

- het langer blijven in de woning om een eventuele rechtszaak te starten
- een andere en/of meer passende woning zoeken
- een tijdelijke nieuwe huurovereenkomst opstellen op naam van achterblijvende kind

Wil je meer lezen over deze wet?

Lees meer over de Wet huurbescherming weeskinderen op rijksoverheid.nl

Heb je vragen? Stel ze gerust

Wij staan je graag te woord. Je bereikt ons via onze afdeling Klantcontact, telefoonnummer 088 17 18 190 of via het contactformulier op onze website.

