

Hoofstuk 1 Samenwerking

Ambitie: Deze prestatieafspraken zijn het resultaat van een proces waarbij huurders, gemeente Waterland en corporaties met elkaar hebben besproken hoe ze de komende 4,5 jaar willen samenwerken om het wonen in de gemeente voor huurders te verbeteren.

De partijen werken als partners samen, waarbij de focus is gericht op realisatie van concrete afspraken.

Iedere partij is bereid om de eigen kennis en ervaring in te brengen om zinvolle prestatieafspraken op te stellen en verwacht dat ook van de andere partijen.

De raamovereenkomst voor de prestatieafspraken geeft een weerslag van de gezamenlijke inzet. Partijen willen gezamenlijk de woningnood bestrijden en zich inzetten voor andere opgaven zoals: Duurzaamheid, Wonen en Zorg, Leefbaarheid en Betaalbaarheid.

Voor deze prestatieafspraken is het motto: “we zeggen wat we doen en we doen wat we zeggen”.

Afspraak 2021-2025	Doel	Afspraak 2021/22	Uitvoerder/initiatiefnemer
<p>Looptijd Deze prestatieafspraken zullen 4,5 jaar gelden, tot 31 december 2025. De eerste jaarschijf zal anderhalf jaar beslaan, van 1 juli 2021 tot 31 december 2022. Het jaarlijkse bod op de woonvisie door de corporaties zal in 2021 niet worden uitgebracht. In het voorjaar van 2022 zal het eerstvolgende bod worden opgesteld. Gedurende de looptijd van de afspraken zal jaarlijks een jaarschijf worden opgesteld met de activiteiten voor dat jaar.</p> <p>Overleg werkgroep De werkgroep prestatieafspraken Waterland – met vertegenwoordigers van de drie partijen – bespreekt de voortgang van de afspraken drie keer per jaar. Op basis van een monitor worden de resultaten besproken en vervolgacties bepaald.</p>	<p>Gedurende de hele periode gelden de kaderafspraken in de raamovereenkomst</p> <p>Samen op de hoogte zijn en blijven van de voortgang</p>	<ul style="list-style-type: none">• De eerste jaarschijf geldt voor 1,5 jaar, tot 31 december 2022• In 2021 brengen de corporaties geen afzonderlijk bod uit op de woonvisie <p>De corporaties stellen jaarlijks de monitor woningvoorraad op, met gegevens als: woningtoewijzing, huurprijzen, nieuwbouw, verkoop. En de voortgang van de afspraken in de jaarschijf wordt gemonitord. (zie verder het schema hieronder)</p>	<p>Partijen gezamenlijk</p> <p>Initiatief afspraken, agenda en verslaglegging werkgroepoverleg: corporaties (SWW)</p>

<p>Bestuurlijk overleg Het bestuurlijk overleg, bestaand uit de corporatiebestuurders, de wethouder en de huurdersorganisaties, komt tweemaal per jaar bijeen. Aan het eind van het jaar vindt de evaluatie van dat jaar plaats en wordt de nieuwe jaarschijf vastgesteld (voor het eerst eind 2022)</p>	<p>Kennis nemen van de vorderingen op dat moment en om zo nodig bij te sturen.</p>		<p>Initiatief afspraken, agenda en verslaglegging: de gemeente</p>
--	--	--	--

Overlegstructuur in 2021/2022

Werkgroep	Doel van het overleg	Bestuurlijk overleg	Doel van het overleg
Augustus 2021	Verdelen van de taken in de jaarschijf 2021/2022 en het opstellen van (een raamwerk voor) de monitor		
Oktober 2021	In oktober een werkgroep over de stand van zaken en voorbereiding van het bestuurlijk overleg		
		December 2021	Bespreken stand van zaken tot nu toe; vaststellen monitor woningvoorraad
Januari 2022	Verdelen van de taken voor 2022; afspraken over het invullen van de monitor		
Mei 2022	Bespreken stand van zaken; voorbereiding bestuurlijk overleg		
		Juni 2022	Bespreken stand van zaken
Oktober 2022	Vorbereiden evaluatie 2022 en ontwerp van jaarschijf 2023		
		December 2022	Bespreken evaluatie afgelopen periode en vaststellen jaarschijf 2023

Hoofstuk 2 Beschikbaarheid

Woningbouw

Ambitie: De gemeente Waterland is een aantrekkelijke ruime, groene gemeente die tegelijkertijd onderdeel uitmaakt van de economisch sterke Noordelijke Randstad. De woningmarkt is sterk aan verandering onderhevig. De vraag naar sociale huurwoningen is groot, daarom achten partijen het wenselijk om de sociale voorraad uit te breiden. Het doel is om eind 2025, 1000 woningen toe te voegen waarbij 30% sociaal zal zijn. Waar er mogelijkheden zijn voor nieuwbouw in de gemeente, zullen deze worden benut om tegemoet te komen aan de groeiende woningbehoefte. De gemeente heeft beperkte eigen bouwlocaties maar zal ook creatief nadenken over invulling op de langere termijn door woningbouw mogelijk te maken bij leegkomende (openbare) panden. Voldoende sociaal aanbod is een voorwaarde. Waarbij wordt gestreefd naar toekomstbestendig bouwen met een meer divers woningaanbod zodat de doorstroming wordt bevorderd. De kansen om woningen toe te voegen liggen nu binnen de kernen (binnenstedelijk). U kunt in bijlage 1 een lijst zien met (potentiële) projecten binnen de gemeente Waterland.

Afspraak 2021-2025	Doel	Afspraak 2021/22	Uitvoerder/initiatiefnemer
Woningbouwprojecten De gemeente Waterland en de woningcorporaties hebben samen de ambitie om – passend bij de lokale opgave- de voorraad sociale huurwoningen fors uit te breiden. De gemeente betreft de corporaties zo vroeg mogelijk bij gesprekken met particuliere ontwikkelaars over woningbouwprojecten. De corporaties zullen sociale huurwoningen in bouwprojecten afnemen, mits passend binnen de volkshuisvestelijke en financiële afwegingskaders van de betreffende corporatie.	Voldoen aan nieuwbouwopgave	De gemeente neemt het initiatief om 4 keer per jaar een gezamenlijk overleg te hebben met de corporaties over lopende woningbouwprojecten en over kansen en initiatieven in de gemeente en stuurt hiervan het verslag naar de huurdersverenigingen. De gemeente zal stevig sturen op de 30/10/60 die per nieuwbouwlocatie van minimaal 10 woningen geldt. De gemeente zal bij projecten onder de 10 woningen	Gemeente Waterland Gemeente Waterland Woningcorporaties en gemeente Waterland

<p>Partijen zorgen gezamenlijk dat er waar mogelijk meer snelheid gemaakt wordt bij planprocedures.</p>		<p>inventariseren bij de corporaties of zij belangstelling hebben.</p> <p>De corporaties en de gemeente maken in 2021 afspraken over de basiskwaliteit van de af te nemen woningen (bijvoorbeeld over de minimale oppervlakte voor de verschillende doelgroepen), met daarbij aandacht voor diversiteit in het aanbod.</p> <p>Partijen zoeken elkaar in een zo vroeg mogelijk stadium op.</p> <p>Samenwerking verbeteren</p>	<p>Woningcorporaties en gemeente Waterland</p>
<p>Middenhuur en Sociale koop Wooncompagnie en Intermaris willen toevoegingen doen in de sociale en in de goedkope middenhuursegmenten. Ze staan open voor toevoeging op grotere schaal en in kleinere projecten. Beide corporaties voegen ook sociale koop toe door middel van verkoop van het huurbestand.</p>	<p>Gedifferentieerd aanbod</p>	<p>Corporaties voegen waar mogelijk woningen in verschillende segmenten toe.</p>	<p>Woningcorporaties</p>

<p>Ontheffing Intermaris Intermaris wil investeren in nieuwbouw in de kern Monnickendam en is concreet voornemens 55 woningen toe te voegen in het Galgeriet. De gemeente maakt daartoe bindende afspraken over de sociale huurwoningen met de ontwikkelaar, die vervolgens een overeenkomst sluit met Intermaris. De gemeente en Intermaris willen dit uiterlijk eind 2022 vastgelegd hebben. Hiermee kan Intermaris de toegevoegde waarde van haar ontheffing om in Waterland actief te zijn, duidelijk blijven maken.</p>	Behouden van de ontheffing	<p>Opstellen en afsluiten van overeenkomsten tussen gemeente en ontwikkelaar en vervolgens tussen ontwikkelaar en Intermaris ten behoeve van de sociale woningbouw op het Galgeriet.</p> <p>In het kader van de ontheffing zal er begin 2022 een evaluatie plaatsvinden. Intermaris neemt het initiatief om de procedure rond de evaluatie en de ontheffing in kaart te brengen. Zij zal dan samen met de gemeente het benodigde traject in gang zetten.</p>	Gemeente en Intermaris
Partijen zetten zich gezamenlijk in om onderzoek te doen naar nieuwe bouwlocaties binnen de gemeente.	Toevoegen woningen	Samen optrekken bij eventuele kansen.	Gemeente Waterland en Woningcorporaties
<p>Woonzorg project Als zich een kans voor een woon zorg project voordoet zijn Woonzorg Nederland en Wooncompagnie bereid mee te denken.</p>	Wonen en zorg combineren	Wanneer noodzakelijk voeren partijen hier gesprekken over	Gemeente Waterland, Wooncompagnie en Woonzorg Nederland

Woningverkoop

Ambitie: De verkoop van sociale huurwoningen is geen doel op zich, maar kan wel van belang zijn om middelen te kunnen verwerven om te kunnen voldoen aan andere opgaven (nieuwbouw, onderhoud van woningen, duurzaamheidsmaatregelen en het betaalbaar houden van woningen) en om middelen te genereren om te investeren en om de woningportefeuille te transformeren. Verkoop stimuleert ook doorstroming doordat goedkope koopwoningen

beschikbaar komen. Corporaties verkopen voornamelijk in complexen waar al veel verkocht is, juist om zich bij de energietransitie te focussen op de rest van de voorraad. Op wijk of buurtniveau kan verkoop ook een geschikt instrument zijn om de leefbaarheid te verbeteren. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de beschikbaarheid van sociale koopwoningen, waarmee doorstroming wordt bevorderd. Sociale huurwoningen worden bij voorrang verkocht aan zittende bewoners of starters die een huurwoning achterlaten.

Afspraak 2021-2025	Doel	Afspraak 2021/2022	Uitvoerder/initiatiefnemer
<p>Verkoop woningen</p> <p>In de periode van de looptijd van deze prestatieafspraken zal het aantal sociale huurwoningen in omvang toenemen. Het uitgangspunt is dat verkopen van woningen worden gecompenseerd met de toevoeging door nieuwbouwwoningen. Om nieuwbouw te realiseren, is de inspanning van zowel de gemeente als corporatie vereist.</p> <p>Corporaties verkopen aan zittende huurders of bij mutatie. Daarbij wordt voorrang gegeven aan kandidaten die een sociale huurwoning achterlaten. Woningen worden verkocht met een zelfbewoningsplicht en alleen aan natuurlijke personen. De gemeente neemt de zelfbewoningsplicht en een kettingbeding op bij nieuwe projecten.</p>	<p>De sociale huurvoorraad mag niet afnemen, maar per saldo juist groeien</p>	<p>De corporaties verkopen de volgende aantallen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intermaris: max. 8 woningen gedurende 4 jaar. - Wooncompagnie: gemiddeld over de looptijd van de prestatieafspraken max. 8 woningen per jaar en bij voorkeur in een verkooptussenvorm, zodat het sociale koop blijft. - Woonzorg: geen. 	<p>Corporaties</p>

Betaalbaarheid

Huur en overige woonlasten

Ambitie: Er is en blijft een flinke groep mensen die van een laag inkomen of een uitkering moet rondkomen. Mogelijk zorgt de huidige corona-crisis ervoor dat deze groep op korte termijn groter wordt. Daarom willen de partners van deze prestatieafspraken nu en in de toekomst zorgen voor betaalbare huurwoningen en voor het zo laag mogelijk houden van de woonlasten. Alle betrokkenen zetten zich in voor een betaalbaar woningaanbod voor de sociale doelgroep.

Afspraak 2021-2025	Doel	Afspraak 2021/2022	Uitvoerder/initiatiefnemer
<p>Gematigd huurbeleid De woningcorporaties voeren een gematigd huurbeleid. Ze bepalen de jaarlijkse huurverhoging in afstemming met de eigen huurdersorganisaties.</p> <p>De corporaties zorgen samen voor voldoende betaalbare woningen voor huishoudens met de laagste inkomens en passen het sociaal huurakkoord toe.</p> <p>Minimaal 80% van de totale sociale woningvoorraad van de woningcorporaties heeft een huurprijs onder de tweede aftoppingsgrens (€ 678,25 prijspeil 2021). Jaarlijks worden de effecten van het huurprijsbeleid gemonitord in de monitor woningvoorraad, en geëvalueerd door middel van een gesprek met de huurdersvereniging.</p>	<p>Huren betaalbaar houden</p>	<p>In 2021 voeren de corporaties de wet Eenmalige Huurverlaging uit, waarbij de huur voor huurders met een laag inkomen wordt verlaagd tot de aftoppingsgrens.</p> <p>In 2021 is (o.g.v. een maatregel van het Rijk) geen huurverhoging doorgevoerd.</p> <p>In 2022 stellen de corporaties in overleg met hun huurdersorganisatie (en de dan geldende wettelijke bepalingen) de huurverhoging vast</p>	<p>Woningcorporaties</p>
<p>Gemeentelijke heffingen</p>	<p>Verminderen overige woonlasten</p>	<p>De gemeente onderzoekt of er mogelijkheden zijn om de gemeentelijke heffingen te verlagen en zal hiervoor een afspraak maken met de corporaties en huurdersverenigingen om de (on)mogelijkheden te bespreken en in kaart te brengen.</p>	<p>Gemeente Waterland</p>

<p>Informatievoorziening Partijen zorgen ervoor dat hier meer bekendheid wordt gegeven aan welke subsidies e.d. er aangevraagd kunnen worden.</p>	<p>Bekendheid bij inwoners</p>	<p>Het opnemen van informatie op de websites en nieuwsbrieven. Waarbij de huurdersorganisaties, gemeente en corporaties hun eigen informatiekkanalen gebruiken en er wordt gewerkt met simpele B1 communicatie, bereken uw recht en formulierenhulp.</p>	<p>Gemeente Waterland, Woningcorporaties en huurdersverenigingen.</p>
<p>Verhuurderheffing Sinds enkele jaren zijn de corporaties verplicht tot afdracht van een deel van hun huurinkomsten aan het Rijk, de verhuurderheffing. Er is sprake van het afschaffen van deze plicht. Wanneer dat inderdaad het geval zou zijn, zullen corporaties en huurdersorganisaties in gesprek gaan over de mogelijke gevolgen voor de (streef)huur.</p>	<p>De huurders hebben bijgedragen aan de verhuurderheffing en bij afschaffen ervan zouden ze dat in de huur moeten merken</p>	<p>Wanneer (na de formatie van de nieuwe regering – naar verwachting in 2021) de verhuurderheffing wordt afgeschaft, bespreken de corporaties en de huurdersorganisaties de gevolgen daarvan voor de zittende huurders</p>	<p>Corporaties</p>

Huurachterstanden en schuldhulpverlening

Ambitie: De gemeente, de corporaties en huurdervertegenwoordigers spannen zich in om te voorkomen dat huurders financieel in de knel komen.

Meerjarige afspraken

Afspraak 2021-2025	Doel	Afspraak 2021	Uitvoerder/initiatiefnemer
Betaalbaarheidsproblemen voorkomen Partijen spannen zich in om te voorkomen dat huurders financieel in de knel komen. Partijen blijven met korte lijnen samenwerken om zo snel mogelijk te handelen bij huurders met betaalbaarheidsproblemen.	Vroeg signalering betaalbaarheidsproblemen	De gemeente stelt een nota armoedebestrijding en schuldhulpverlening op, waarbij extra aandacht wordt besteed aan hulp voor burgers die (digitaal) minder zelfredzaam zijn.	Gemeente Waterland
		De huurdersorganisaties organiseren een bijeenkomst voor de huurders over woonlasten en schuldenaanpak	Huurdersverenigingen
		De gemeente sluit zich aan bij het convenant 'vroeg signalering' en betreft de corporaties bij de uitvoering van de convenantafspraken. Dat houdt o.a. in dat er gezamenlijke huisbezoeken worden uitgevoerd en dat er wordt onderzocht of er gebruik kan worden gemaakt van het RIS-systeem. Daarbij zal ook aandacht worden geschonken	Gemeente Waterland

		aan gegevensuitwisseling tussen gemeente en corporaties.	
--	--	--	--

Duurzaamheid

Ambitie: Het belang van verduurzaming van bestaande woningen (zowel sociale woningen als particulier woningbezit) wordt als gezamenlijk doel gezien. Partijen willen verduurzaming aantrekkelijk maken voor alle segmenten van de woningmarkt en willen richting een CO₂-neutraal in 2050. Op dit moment heeft de woningvoorraad van de corporaties al een gemiddeld energielabel B. De corporaties en gemeente hebben een intentieovereenkomst getekend en geven een vervolg aan de getekende intentieovereenkomst over de uitbreiding van de TEO van het Galgriet in Monnickendam naar het nabijgelegen corporatiebezit. De gemeente zal eerst een haalbaarheidsonderzoek doen, voordat andere partijen worden geïnformeerd en betrokken bij de verdere uitwerking. Gemeente en corporaties zullen de kosten voor de haalbaarheidsstudie samen voor hun rekening nemen.

Afspraak 2021-2025	Doel	Afspraak 2021/2022	Uitvoerder/initiatiefnemer
Transitievise Warmte De gemeente Waterland stelt uiterlijk eind 2021 de TVW vast en betreft de corporaties en huurdersorganisaties bij het komen van deze visie	Gemeente trekker van lokale energietransitie	De gemeente zal eind 2022 de informatievoorziening op orde moeten hebben, waaronder de 'frequently asked questions' en een communicatieve samenvatting van de transitievise	Gemeente Waterland
Duurzaamheidsfonds De gemeente richt een duurzaamheidsfonds op voor de inwoners van Waterland ter grootte van €325.000, om inwoners subsidie te kunnen verlenen voor het verduurzamen van hun woning. Voor huurders is er in dit fonds subsidie beschikbaar voor een aardgas loze kookplaat	Zoveel mogelijk inwoners ondersteuning bij maatregelen om energielasten te verlagen en te verduurzamen	Oprichten duurzaamheidsfonds	Gemeente Waterland

Gedragscampagne De corporaties en huurdersverenigingen zullen een informatie/gedragscampagne voor huurders organiseren met het oog op vergroening en klimaatadaptatie	klimaatadaptatie	Uitvoeren gedragscampagne	Woningcorporaties en huurdersverenigingen
---	------------------	---------------------------	---

Meerjarige afspraken

Afspraak 2021-2025	Doel	Afspraak 2021/2022	Uitvoerder/initiatiefnemer
TEO De corporaties en gemeente geven een vervolg aan de getekende intentieovereenkomst over de uitbreiding van de TEO van het Galgeriet in Monnickendam naar het nabijgelegen corporatiebezit.	Aansluiting TEO	De gemeente, corporaties en huurdersverenigingen maken de procesafspraken dat er regelmatig contact plaatsvindt over de vorderingen van de TEO, dit zodat de huurders aangehaakt blijven en weten wat dit op financieel vlak voor hun zal betekenen. De denkrichting is om in het tijdvak 2025-2040 tot een collectieve duurzame energievoorziening te komen in Galgeriet en Markgouw. Haalbaarheidsonderzoek TEO.	Gemeente Waterland, Woningcorporaties en Huurdersverenigingen (Regierol gemeente Waterland)
Verduurzaming Partijen zetten samen in op verduurzaming.	Richting energieneutraal	Renovatie minimaal B; Zonnepanelen op geschikte daken; Besparingscampagne;	Woningcorporaties en gemeente Waterland
Vergroening tuinen Corporaties en gemeente stimuleren een groene tuin.	Meer groen in de gemeente	Gemeente onderzoekt of het mogelijk is om voor bewoners de	Gemeente Waterland en corporaties

		stenen af te voeren of een centraal punt op te richten.	
Zonnepanelen Intermaris, Woonzorg Nederland en Wooncompagnie plaatsen zonnepanelen op hiervoor geschikte daken	Groene stroom	Waar mogelijk en wenselijk worden zonnepanelen geplaatst	Woningcorporaties
Gasloos koken Corporaties werken aan het overstappen op gasloos koken	Afsluiting van aardgas	Corporaties verwijderen kookgas bij keukenmutatie	Woningcorporaties
Woonomgeving klimaatadaptiever Huurdersorganisaties, corporaties en gemeente zetten experimenten op om de woonomgeving klimaatadaptiever te maken	Klimaat adaptief	We denken aan de volgende thema's: samen blauw groen, plaatsen van regentonnen, geveltuinen, groene parkeerplaatsen, planten van hoogwaardige bomen en planten, gezamenlijke duurzame tuinenactie en groene daken.	Woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeente Waterland

Wonen en zorg

Mensen leven langer en blijven langer thuis wonen, ook met een complexere zorgvraag. Een sterke samenwerking tussen gemeente, woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisaties is belangrijk om deze inclusieve samenleving te kunnen ondersteunen. De partijen willen er gezamenlijk voor zorgen dat alle inwoners van de gemeente prettig in een kern kunnen (blijven) wonen en naar behoefte gebruik kunnen maken van verschillende (zorg)voorzieningen. Daartoe moet de samenwerking tussen gemeente, corporaties en zorg- en welzijnsorganisaties op het gebied van wonen en zorg worden versterkt. Corporaties en huurders verwachten een regierol van gemeente binnen deze samenwerking en een gemeentelijke visie op het gebied van wonen en zorg. De gemeente wil dit oppakken.

Eén van de elementen van een dergelijke visie is duidelijkheid over de opgave in de gemeente.

Als vervolg op de visie kunnen samenwerkingsafspraken worden opgesteld op het gebied van uitstroom uit maatschappelijke opvang, beschermd wonen en jeugdzorg over huisvesting, aantallen, begeleiding, contractvorm etc.

Afspraak 2021-2025	Doel	Afspraak 2021/2022	Uitvoerder/initiatiefnemer
<p>Woon- en zorgvisie De gemeente neemt in de tweede helft van 2021 het initiatief om een woon- en zorgvisie op te stellen. Gereed in 2022. Onderdelen daarvan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inventarisatie van de zorgaanbieders die actief zijn (of willen worden) in de gemeente Waterland • Het in kaart brengen van de woonwensen van ouderen en zorgvragers. • Een beeld van de aantallen en typen woningen die nodig zijn voor senioren en zorgdoelgroepen. • Het bevorderen van de doorstroming. • Ideeën en plannen voor nieuwe, kansrijke woonconcepten, gericht op leefbaarheid en samenredzaamheid (of wellicht juist oude concepten in een nieuw jasje, zoals het vroegere verzorgingshuis). • Een visie op de welzijnscomponent voor deze doelgroepen en de concrete invulling daarvan. • Participatie door inwoners, zorginstellingen en corporaties. • De regiovisie Zorg voor ouderen Zaanstreek-Waterland, waar o.a. de corporaties zich aan hebben verbonden. 	<p>Duidelijkheid over de opgaven op het gebied van wonen en zorg in de gemeente en over degenen die deze opgaven op zich zullen nemen.</p>	<p>Opstellen van de woon- en zorgvisie, met betrokkenheid van de corporaties en huurdersorganisaties.</p>	<p>Gemeente</p>
<p>Geschikte, vernieuwende woonconcepten Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties zien het gezamenlijke belang van meer woon(zorg)concepten die geschikt en betaalbaar zijn voor ouderen. De corporaties zullen uitdrukkelijk deze doelgroepen voor ogen houden bij het realiseren van nieuwbouwlocaties. Zij nemen het initiatief om met elkaar in gesprek te gaan over mogelijke woon(zorg)concepten. Er zijn weinig nieuwbouwlocaties in de gemeente en daarom zal ook worden verkend of er mogelijkheden zijn voor het vormgeven van woon(zorg)concepten in bestaand bezit. Gemeente neemt ook</p>	<p>Invulling geven aan de woonwensen van ouderen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bij het opstellen van de woonzorgvisie worden deze concepten betrokken • Bij nieuwbouwlocaties en in bestaand bezit wordt onderzocht of er ruimte is voor deze concepten 	<p>Corporaties</p>

de vraag naar nieuwe woonconcepten mee bij eventuele nieuwe projectlocaties.			
<p>Bevorderen van doorstroming</p> <p>De corporaties en de gemeente hebben zich verbonden aan een pilot (voor 1 jaar) van de regionale Doorstroomregeling voor senioren in Zaanstreek-Waterland. Deze regeling start per 1 juni 2021. Gemeente en corporaties zetten gezamenlijk middelen in om het aantrekkelijk te maken voor senioren om door te stromen naar een geschiktere woning. De praktische uitvoering van deze regeling voor de gemeente Waterland wordt in samenwerking uitgewerkt in de zin van voorlichting, aantallen woningen etc. Binnen het bezit van de corporaties wordt doorstroming bevorderd door Intermaris met een doorstroommakelaar en Wooncompagnie met een 65+ adviseur.</p>	Geschikte(re) huisvesting voor senioren	Praktische uitwerking van de pilot doorstroming en vervolgens uitwerking daarvan	Corporaties en gemeente Waterland
<p>Aanbod bekend maken</p> <p>Met het oog op de doorstroming is het van belang dat de woningzoekenden binnen de gemeente op de hoogte zijn van vrijkomende woningen (zeker als ze bestemd zijn voor ouderen). Intermaris en Wooncompagnie bieden hun woningen aan via Woonmatch. Woonzorg NL brengt haar aanbod nu nog onder de aandacht via WoningNet, maar stapt over op Woonmatch.</p>	Geschikte(re) huisvesting voor senioren	Aanbod verplaatsen naar Woonmatch	Woonzorg Nederland
<p>Toegankelijkheid</p> <p>Inspanningsverplichting om gezamenlijk de mogelijkheden en onmogelijkheden van de problematiek rondom stalling en opladen van scootmobielen, automatische deuropeners en andere toegankelijkheidsaspecten in beeld te brengen, met passende en haalbare oplossingen</p>	Geschikte(re) huisvesting voor senioren	Inventariseren en prioriteren van de knelpunten en oplossingen rond toegankelijkheid van wooncomplexen	Corporaties en gemeente

Leefbaarheid

De gemeente Waterland kent geen achterstandswijken of grote leefbaarheidsproblemen. Dat is positief, maar het vergt een gezamenlijke inspanning om het zo te houden. De bestaande activiteiten om te werken aan welzijn en leefbaarheid, moeten meer bekendheid krijgen en er worden nieuwe initiatieven ontplooid, waar ook met gerichte acties meer ruchtbaarheid aan zal worden gegeven. Bewoners worden met nadruk uitgenodigd en ondersteund om ook initiatieven te nemen ter bevordering van de leefbaarheid.

Overigens komt ook in Waterland (dreigende) overlast voor, bijvoorbeeld door inwoners met verward gedrag of hangjongeren. Zowel voor deze groepen als voor de andere inwoners, moet er een plek zijn waar ze voor ondersteuning terecht kunnen.

Afspraak 2021-2025	Doel	Afspraak 2021/2022	Uitvoerder/initiatiefnemer
Leefbaarheid in buurten <ul style="list-style-type: none"> De corporaties zetten in op het leefbaar houden van de buurten, bijvoorbeeld door inzet van buurtteams, door kennismakingsgesprekken, de inzet van de bewonersconsulent binnen het complex en de inzet van Beter Buren voor burenbemiddeling De gemeente pakt de hometeam-aanpak weer op, waarin met zorgaanbieders, corporaties en politie wordt gesproken over oplossingen voor kwetsbare bewoners. Er wordt met de huurdersorganisaties en dorpsraden onderzocht of er behoefte is aan een laagdrempelig aanspreekpunt (waakvlamfunctie) voor de bewoners. De gemeente neemt het initiatief tot het organiseren van een regelmatige schouw in buurten om samen met de bewoners en corporaties de staat van de openbare ruimte te bekijken en acties voor verbetering in gang te zetten. 	Prettig samenleven voor en door huurders	Continueren van deze aanpak	Corporaties
	Zorg voor kwetsbare bewoners en hun omgeving	In 2021 weer oppakken en uitvoeren van de hometeam-aanpak	Gemeente
	Zorg voor kwetsbaren in de buurt en verminderen van overlast	Onderzoek naar de behoefte	Gemeente
	Betrokkenheid van de bewoners en	Opzet en organisatie van deze schouw	Gemeente

	verbetering van de openbare ruimte		
<p>Aanpak woonfraude</p> <p>De corporaties willen illegale huurpraktijken bestrijden. De gemeente en de corporaties sluiten in 2021 een Convenant Onrechtmatige Bewoning en Woonfraude af om informatie uitwisseling mogelijk maken ten behoeve van de aanpak van woonfraude, uitkeringsfraude en de juistheid van gegevens in de Basisregistratie personen (BRP).</p> <p>Na afsluiten van het convenant worden in samenwerking acties ondernomen om de bekendheid te vergroten.</p>	Woonfraude bestrijden	<ul style="list-style-type: none"> • Opstellen en ondertekenen convenant • Bedenken en uitwerken van een campagne om de bekendheid te vergroten 	De gemeente neemt het initiatief voor het convenant.
<p>Wijkgerichte activiteiten</p> <p>Partijen willen graag laagdrempelige voorzieningen en activiteiten in de kernen. Zo wil Woonzorg NL haar ontmoetings- en bedrijfsruimten inzetten voor zorg(gerelateerde) faciliteiten en wijkgerichte functies, in overleg met de huurders. De corporaties beschikken over leefbaarheidsbudgetten, waar bewonersinitiatieven van worden ondersteund.</p> <p>Partijen inventariseren welke mogelijkheden er op dit moment zijn en zorgen ervoor dat hier meer bekendheid aan wordt gegeven. Daarbij wordt extra aandacht geschonken aan het faciliteren van initiatieven van bewoners</p>	Bevorderen van leefbaarheid en betrokkenheid van de bewoners	<ul style="list-style-type: none"> • Inventarisatie van de bestaande wijkgerichte activiteiten • Bewoners benaderen voor het ontplooiën van activiteiten in de wijk 	Corporaties en huurders

Bijlage 1:**Corporaties worden als eerste benaderd voor bouwprojecten waar ruimte is voor sociale huurwoningen. Stand van zaken tot nu toe:**

Woningbouwlocatie	Afspraken met corporaties
Galgeriet in Monnickendam	Intermaris 55 woningen 2023
Kohnstammlocatie in Monnickendam	Wooncompagnie 20 woningen 2021
Hellingweg in Broek in Waterland	Wooncompagnie nog niet concreet
Sportcomplex op Marken	Wooncompagnie nog niet concreet
Moordsteeg Monickendam	Wooncompagnie 4 woningen 2022
Bernhardlaan Monnickendam	Wooncompagnie 16 woningen 2022
Pierebaan Monnickendam	Wooncompagnie nog niet concreet
Café Marken	Wooncompagnie nog niet concreet
Kievitstraat Ipendam	Wooncompagnie 8 stuks 2022