

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (\*)

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)  Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (\*)

**Doelstelling**

Statutaire doelstelling

van de instelling.

Wat wil de instelling

bereiken?

**1 Algemeen (vervolg)****Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.  
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Stichting Wooncompagnie is een stichting met de status van "toegelaten instelling volkshuisvesting". De activiteiten bestaan voornamelijk uit de exploitatie en ontwikkeling van woningen voor de sociale huursector. Zij heeft specifieke toelating in de regio Noord-Holland Noord en heeft ontheffing om buiten deze regio volledig werkzaam te zijn in Purmerend, Edam-Volendam, Waterland en Beemster. Stichting Wooncompagnie en haar verbinding zijn werkzaam binnen de juridische wetgeving vanuit de Woningwet.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Exploitatie van sociale huurwoningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Aanbieden van sociale huurwoningen. Aanhouden van vermogen in de vorm van het bezit van sociale huurwoningen.

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

[Koersmagazine](#)

Open

**1 Algemeen (vervolg)****Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid voor de medewerkers van Wooncompagnie is gebaseerd op de CAO Woondiensten. De Raad van Commissarissen (RvC) stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast en bepaalt de bezoldiging van het bestuur binnen dit kader. Het bezoldigingsbeleid wordt vastgesteld met inachtneming van de Sectorbrede Beloningscode Bestuurders Woningcorporaties (SBBW) en met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging van de leden van de RvC vast met inachtneming van de Honoreringscode Commissarissen van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW). De bezoldiging van een lid van de RvC is niet afhankelijk van de resultaten van de corporatie. Het beloningsbeleid van Wooncompagnie voldoet aan de Wet Normering Topinkomens (WNT). Meer informatie over de bezoldiging vindt u in de meest recente [jaarrekening](#) die op onze website is gepubliceerd.

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Empty text area for the activities report.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

[Jaarverslag](#)

Open

**2 Balans**

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 1 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

<b>Activa</b>	31-12-2021	31-12-2020 (*)	<b>Passiva</b>	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€ 939	€ 1.045	Herwaarderings-reserve	€ 1.352.126	€ 1.127.172
Vastgoedbeleggingen	€ 2.430.532	€ 2.119.474	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 4.374	€ 4.729	Overige reserves	€ 521.834	€ 452.939
Financiële vaste activa	€ 53.718	€ 62.049		→ € 1.873.960	→ € 1.580.111
	€ 2.489.563	€ 2.187.297			
Vorraden	€ 777	€ 1.810	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 2.730	€ 8.713
Vorderingen & overlopende activa	€ 8.690	€ 2.022	Langlopende schulden	€ 622.396	€ 597.877
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 12.530	€ 17.422
Liquide middelen	€ 12.586	€ 12.994			
	→ € 22.053	→ € 16.826			
<b>Totaal</b>	€ 2.511.616	€ 2.204.123	<b>Totaal</b>	€ 2.511.616	€ 2.204.123

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

[Jaarrekening](#)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 3 Staat van baten en lasten

	2021	2020 (*)
Huuropbrengsten	€ 94.449	€ 92.139
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.478	€ 1.491
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.265	€ 1.315
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 5.290	€ 5.089
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 29.098	€ 27.167
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 16.948	€ 19.018
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 43.326</b>	<b>€ 41.041</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 26.577	€ 30.247
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 352	€ 124
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 17.410	€ 23.772
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 8.815</b>	<b>€ 6.351</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -14.725	€ -27.851
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 272.857	€ 127.909
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 11.763	€ 3.305
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 269.895</b>	<b>€ 103.363</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 187	€ 184
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 127	€ 123
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 60</b>	<b>€ 61</b>

**3** Staat van baten en lasten (vervolg)

	2021	2020 (*)
<b>F</b> Minus: Overige organisatiekosten	€ 9.964	€ 3.154
<b>G</b> Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.000	€ 889
<b>H</b> Totaal van financiële baten en lasten	€ -9.565	€ -21.440
<b>I</b> Totaal resultaat voor belastingen <i>A+B+C+D+E-F-G+H</i>	€ 301.567	€ 125.333
<b>J</b> Minus: Belastingen	€ 7.719	€ 2.441
<b>K</b> Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
<b>L</b> Totaal van resultaat na belastingen <i>I-J+K</i>	€ 293.848	€ 122.892

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

[Jaarrekening](#)

Url van de jaarrekening  
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

[Jaarrekening](#)

Open