

## Aankoop eigen woning

Alle informatie op een rij

**Staat uw huurwoning op de verkooplijst? Dan kunt u deze aankopen. Hoe dit precies werkt, leggen wij u graag uit in zeven stappen.**

1

Wooncompagnie stuurt u een brief met een opdrachtformulier voor de taxatie. Als u het formulier ingevuld retour stuurt, krijgt de taxateur de opdracht. Bij het niet overgaan tot aankoop, worden de taxatiekosten in rekening gebracht. Bij aankoop van de woning betalen wij deze kosten.

2

De taxateur voert de taxatie uit van uw woning. De woning wordt van binnen bekeken, maar de woning wordt alleen casco getaxeerd. In de taxatieprijs wordt wel meegenomen of er recentelijk een nieuwe cv-ketel, keuken of badkamer is aangebracht.

3

Het taxatierapport wordt door de taxerend makelaar aan ons verstuurd. U ontvangt een brief met de taxatiewaarde van uw woning en het taxatierapport.

4

Binnen 14 dagen na ontvangst van het taxatierapport geeft u bij ons aan of u de woning definitief wilt aankopen. Als u een woning van Wooncompagnie koopt dan is dit op basis van 'kosten koper'. Dit zijn de kosten, overdrachtsbelasting en notariskosten, die worden betaald bij aankoop van een woning.

LET OP: een taxatierapport is zes maanden geldig vanaf de genoemde waardepeildatum in het taxatierapport. Binnen deze termijn moeten beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

5

U maakt een afspraak voor het invullen van registratieformulieren met een van onze verhuisadviseurs via 088 - 17 18 190. Deze formulieren bevatten informatie over eventuele gebreken, kadaster, eventuele aanwezigheid van asbest. Informatie over de hypotheek wordt ook besproken met de verhuisadviseur.

6

De koopakte wordt opgemaakt door de notaris aan de hand van de registratieformulieren. Deze koopakte wordt door ons ondertekend en naar u verzonden. De koopakte moet binnen twee weken weer teruggestuurd worden aan ons. Wij sturen daarna de koopakte naar de notaris.

7

U kunt vanaf dit moment zelf contact opnemen met de notaris voor een overdrachtsdatum. Zodra wij een overdrachtsdatum binnen gekregen hebben, wordt de huurovereenkomst op de dag voor de overdracht beëindigd. Vanaf het moment van overdracht bent u zelf eigenaar geworden van uw voormalige huurwoning.



## Heeft u vragen?

088 17 18 190

Ma t/m vrij van 8.00 tot 17.00 uur.

[wooncompagnie.nl](http://wooncompagnie.nl)

**Postadres:**  
Postbus 160, 1620 AD Hoorn

**Bezoekadres:**  
Geldelozeweg 41, 1625 NW Hoorn

Volg ons ook op:

