

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (\*)

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (\*)

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)  Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Bestuurslid 1

Bestuurslid 2

Bestuurslid 3

Bestuurslid 4

Bestuurslid 5

Overige informatie bestuur (\*)

### Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling. Wat wil de instelling bereiken?

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Exploitatie en ontwikkeling van sociale huurwoningen passend binnen de Woningwet.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Verhuur van woningen

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Instandhouding en uitbreiding van het woningbezit

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

[Koersplan](#)

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Medewerkers vallen onder de CAO Woondiensten. Beloning van de bestuurder en RVC worden vastgesteld door de RVC, passend binnen de normen van de WNT.

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

[Jaarverslag](#)

Open

**2** Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 4 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2024	31-12-2023 (*)	Passiva	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Immateriële vaste activa	€ 876	€ 1.111	Herwaarderings-reserve	€ 1.503.623	€ 1.333.578
Vastgoedbeleggingen	€ 2.645.098	€ 2.404.503	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 4.452	€ 4.391	Overige reserves	€ 576.649	€ 551.381
Financiële vaste activa	€ 46.844	€ 51.379		€ 2.080.272	€ 1.884.959
	€ 2.697.270	€ 2.461.384			
Voorraden	€ 2.916	€ 1.817	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 15.440	€ 20.402
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.953	€ 2.404	Langlopende schulden	€ 602.348	€ 561.009
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 12.574	€ 10.586
Liquide middelen	€ 8.495	€ 11.351			
	€ 13.364	€ 15.572			
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.710.634</b>	<b>€ 2.476.956</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 2.710.634</b>	<b>€ 2.476.956</b>

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in duizenden euro's.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 3 Staat van baten en lasten

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 98.490	€ 95.505
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.013	€ 2.171
<i>Minus: Lasten servicecontracten</i>	€ 1.909	€ 2.082
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
<i>Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten</i>	€ 6.411	€ 5.973
<i>Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten</i>	€ 37.210	€ 30.982
<i>Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit</i>	€ 6.815	€ 6.512
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 48.158</b>	<b>€ 52.127</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
<i>Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling</i>	€ 0	€ 0
<i>Minus: Toegerekende organisatiekosten</i>	€ 0	€ 0
<i>Minus: Toegerekende financieringskosten</i>	€ 0	€ 0
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 7.628	€ 7.443
<i>Minus: Toegerekende organisatiekosten</i>	€ 251	€ 227
<i>Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille</i>	€ 5.204	€ 4.944
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 2.173</b>	<b>€ 2.272</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -14.687	€ -30.413
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 170.507	€ -169.626
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 14.210	€ -759
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 170.030</b>	<b>€ -200.798</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 193	€ 388
<i>Minus: Kosten overige activiteiten</i>	€ 267	€ 284
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ -74</b>	<b>€ 104</b>

