

## Artikel 1 - Verplichtingen huurder

- 1.1 Huurder is verhuurder maandelijks een bedrag van € 5,00 aan abonnementskosten verschuldigd. De betaling van het verschuldigde bedrag gebeurt op de aangegeven manier door de verhuurder en tegelijk met de betaling van de maandelijks verschuldigde huurprijs.
- 1.2 De maandelijks door huurder verschuldigde abonnementskosten kunnen door verhuurder slechts één keer per jaar worden aangepast.
- 1.3 Huurder zal zich bij betaling van de in artikel 1.1 genoemde abonnementskosten niet beroepen op enige verrekening.
- 1.4 De werkelijke kosten van de op basis van het Service Abonnement door verhuurder uitgevoerde werkzaamheden worden niet jaarlijks afgerekend maar zijn een bijdrage in de onderhoudskosten.

## Artikel 2 - Verplichtingen verhuurder

- 2.1 Na het aangaan van het Service Abonnement verplicht verhuurder zich tijdens de duur van het contract - op verzoek van de huurder en voor zover nodig – de reparaties, zoals genoemd in de folder ‘Service Abonnement’, uit te voeren.  
Verhuurder bepaalt de keuze van de materialen. Huurder blijft verplicht voor eigen rekening alle overige kleine herstellingen in de zin van de wet te verrichten die geen onderdeel uitmaken van het Service Abonnement.
- 2.2 De in artikel 2.1 genoemde verplichting van verhuurder geldt niet voor reparaties van schade die huurder zelf heeft veroorzaakt.  
Hieronder worden in elk geval verstaan herstellingen die dienen te worden verricht als gevolg van grove nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig/onjuist gebruik, vernieling of ruwe bewoning door huurder, alsmede door huisgenoten, huisdieren en/of derden die zich vanwege huurder in, rondom of in de directe nabijheid van het gehuurde bevinden.  
Evenals herstellingen aan door huurder zelf aangebrachte voorzieningen.  
Als de verhuurder ook deze kleine en dagelijkse reparaties verricht, mag de verhuurder de kosten hiervan aan huurder doorberekenen.
- 2.3 Werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 8.00 en 17.00 uur.  
Urgente reparatieverzoeken worden zo spoedig mogelijk verholpen.

### Artikel 3 - Duur overeenkomst

- 3.1 Het Service Abonnement wordt aangegaan voor de duur van één jaar en gaat in op de datum zoals in de schriftelijke bevestiging vermeld staat.
- 3.2 Als de eerdergenoemde periode van één jaar voorbij is, wordt de overeenkomst van het Service Abonnement stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd.
- 3.3 Het stopzetten van de overeenkomst van het Service Abonnement is mogelijk door de overeenkomst aan het einde van de eerdergenoemde periode (artikel 3.1) op te zeggen. Dat betekent: één jaar na ingangsdatum en met een opzegtermijn van één maand.
- 3.4 Huurder mag het Service Abonnement per direct opzeggen bij een wijziging van de voorwaarden of een verhoging van de abonnementskosten. Deze opzegging moet wel binnen 30 dagen na aankondiging van de aanpassing van de voorwaarden of de verhoging van de abonnementskosten worden gedaan.
- 3.5 Het Service Abonnement moet schriftelijk opgezegd worden.
- 3.6 Het Service Abonnement eindigt automatisch bij beëindiging van de huurovereenkomst tussen huurder en verhuurder.

### Artikel 4 - Schorsing

- 4.1 Als huurder de maandelijks verschuldigde abonnementskosten niet binnen dertig dagen na vervaldag betaald heeft, wordt huurder geschorst voor deelname aan het Service Abonnement, zonder dat daartoe een aanmaning nodig is.
- 4.2 De in artikel 4.1 genoemde schorsing werkt met terugwerkende kracht. De schorsing vangt aan op de eerste dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd en eindigt tot huurder aan al zijn betalingsverplichtingen uit de huidige overeenkomst heeft voldaan. Indien, gedurende de periode van schorsing, verhuurder op basis van het Service Abonnement werkzaamheden verricht, dan dient huurder de kosten van die werkzaamheden te voldoen aan verhuurder.