

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevensinstelling

Naam

Stichting Wooncompagnie

Nummer Kamervan
Koophandel

3 6 0 0 1 7 2 3

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Gedelozeweg 41, 1625 NW Hoorn

Telefoonnummer

0 8 8 1 7 1 8 1 9 0

E-mailadres

info@wooncompagnie.nl

Website (*)

www.wooncompagnie.nl

RSIN (**)

0 0 4 1 9 5 1 5 2

Aantal medewerkers (*)

1 2 9

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

S.J.T. van Schaik

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Toegelaten instelling op grond van de Woningwet.

1 Algemeen (vervolg)**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Stichting Wooncompagnie is een stichting met de status van "toegelaten instelling volkshuisvesting". De activiteiten bestaan voornamelijk uit de exploitatie en ontwikkeling van woningen voor de sociale huursector. Zij heeft specifieke toelating in de regio Noord-Holland Noord en heeft ontheffing om buiten deze regio volledig werkzaam te zijn in Purmerend, Edam-Volendam, Waterland en Beemster. Stichting Wooncompagnie en haar verbinding zijn werkzaam binnen de juridische wetgeving vanuit de Woningwet.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Exploitatie van sociale huurwoningen

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? *Als u instellingvermogen aanhoudt, vul dan in waaraan op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).*

Aanbieden van sociale huurwoningen. Aanhouden van vermogen in de vorm van het bezit van sociale huurwoningen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

2 Balans

Balansdatum - - *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)	Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 1.045	€ 1.154	Herwaarderings-reserve	€ 1.127.172	€ 1.039.786
Vastgoedbeleggingen	€ 2.119.474	€ 1.979.156	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 4.729	€ 4.797	Overige reserves	€ 452.939	€ 417.433
Financiële vaste activa	€ 62.049	€ 58.641		→ € 1.580.111	→ € 1.457.219
	€ 2.187.297	€ 2.043.748			
Vorraden	€ 1.810	€ 3.084	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 8.713	€ 15.303
Vorderingen & overlopende activa	€ 2.022	€ 13.149	Langlopende schulden	€ 597.877	€ 589.847
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 17.422	€ 10.745
Liquide middelen	€ 12.994	€ 13.133			
	→ € 16.826	→ € 29.366			
Totaal	€ 2.204.123	€ 2.073.114	Totaal	€ 2.204.123	€ 2.073.114

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

[Jaarrekening 2020](#)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 92.139	€ 91.447
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.491	€ 1.424
<i>Minus:</i> Lasten servicecontracten	€ 1.315	€ 1.351
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
<i>Minus:</i> Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 5.089	€ 4.847
<i>Minus:</i> Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 27.167	€ 24.504
<i>Minus:</i> Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 19.018	€ 17.669
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 41.041	€ 44.500
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
<i>Minus:</i> Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
<i>Minus:</i> Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
<i>Minus:</i> Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 30.247	€ 13.809
<i>Minus:</i> Toegerekende organisatiekosten	€ 124	€ 116
<i>Minus:</i> Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 23.772	€ 8.651
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 6.351	€ 5.042
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -27.851	€ -23.869
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 127.909	€ 124.833
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 3.305	€ 4.448
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 103.363	€ 105.412
Opbrengst overige activiteiten	€ 184	€ 160
<i>Minus:</i> Kosten overige activiteiten	€ 123	€ 93
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 61	€ 67

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 3.154	€ 3.263
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 889	€ 888
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -21.440	€ -23.054
I Totaal resultaat voor belastingen <i>A+ B+ C+ D+ E- F - G+ H</i>	€ 125.333	€ 127.816
J Minus: Belastingen	€ 2.441	€ 3.340
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen <i>I - J+ K</i>	€ 122.892	€ 124.476

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

[Jaarrekening 2020](#)

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

[Jaarverslag 2020](#)

Open