

Digitaal Bewonerspanel Wooncompagnie

Uitslag enquête Nieuwe Koers 2021-2025

Bewonerspanel Wooncompagnie

Begin 2021 heeft Wooncompagnie een bewonersonderzoek uitgevoerd.

Via e-mail is een vragenlijst aan de huurders voorgelegd.

Ruim 1.300 bewoners hebben gereageerd.

In deze presentatie staan de resultaten van het onderzoek.

Het onderzoek kent vier onderwerpen:

1) Algemeen 2) Woningbouw 3) Betaalbaarheid 4) Buurten

Wooncompagnie gebruikt de antwoorden bij het uitstippelen van de koers voor de komende jaren.

Kijk voor meer informatie op www.wooncompagnie.nl

1 Algemeen

Als ik aan Wooncompagnie denk, dan denk ik aan:

	1	2	3	4	5		Gemiddeld
Onbetrouwbaar	2%	3%	19%	33%	42%	Betrouwbaar	4,09
Afstandelijk	6%	7%	30%	30%	26%	Betrokken	3,63
Onbereikbaar	3%	5%	22%	35%	34%	Benaderbaar	3,92
Duur	5%	8%	27%	30%	31%	Betaalbaar	3,75
Ontvriendelijk	2%	5%	25%	35%	33%	Klantgericht	3,91

Als u het voor het zeggen had, wat vindt u dan het belangrijkste de komende jaren?

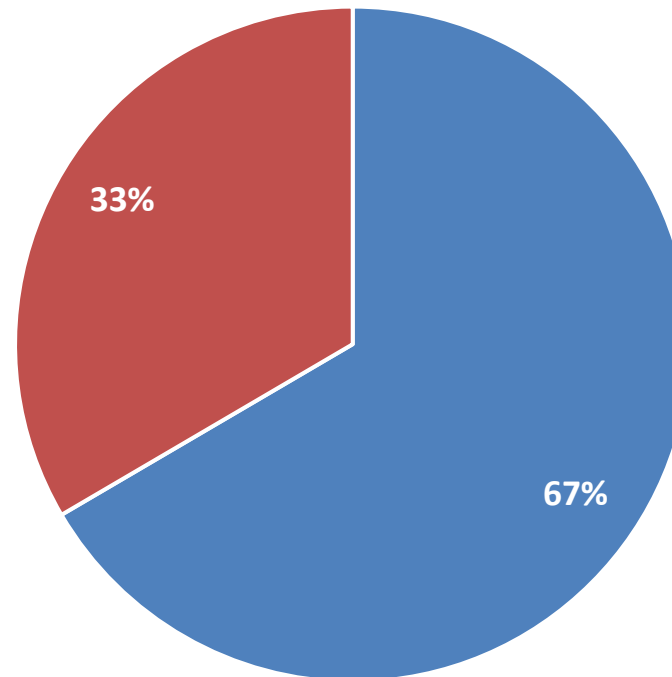
(bovenaan = hoogste prioriteit)



2 Woningbouw

**Twee van de drie bewoners kiezen voor zoveel mogelijk nieuwe woningen.
Eén op de drie kiest liever voor onderscheidende woningen.**

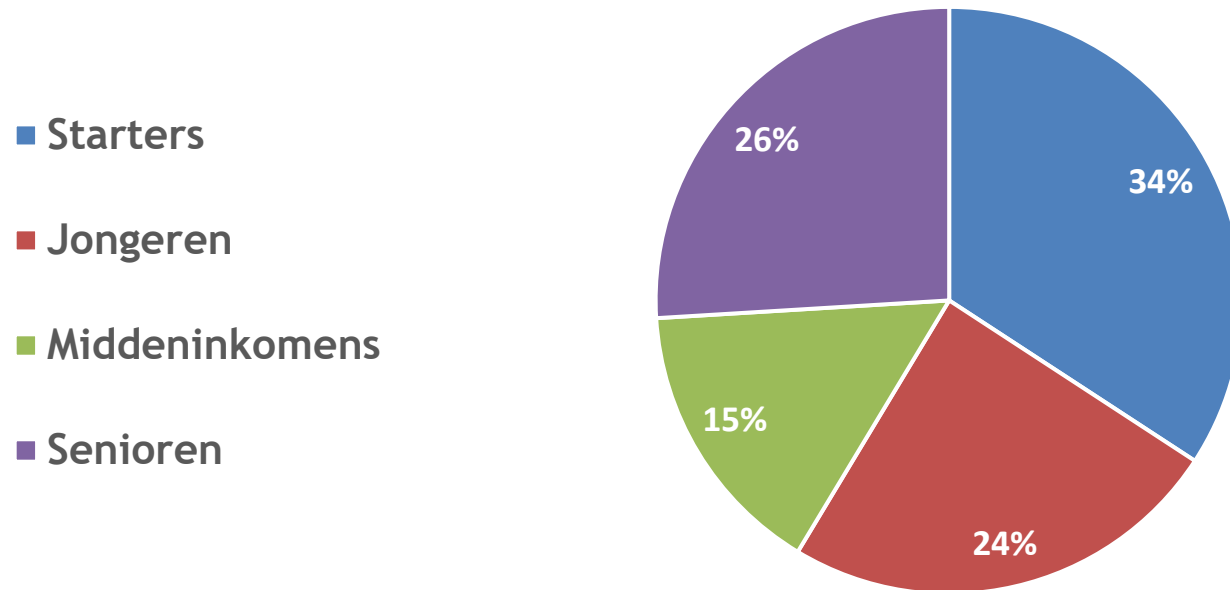
- Wooncompagnie moet zoveel mogelijk sociale huurwoningen bouwen, de woningen zijn daardoor sober en standaard.
- Saaie woningen zijn er al genoeg. Wooncompagnie moet onderscheidende woningen bouwen, ook als daardoor minder woningen gebouwd kunnen worden.



Voor wie zou Wooncompagnie in ieder geval moeten bouwen?

Starters worden als belangrijkste doelgroep gezien.

Oudere bewoners kiezen vaak voor nieuwbouw voor senioren.

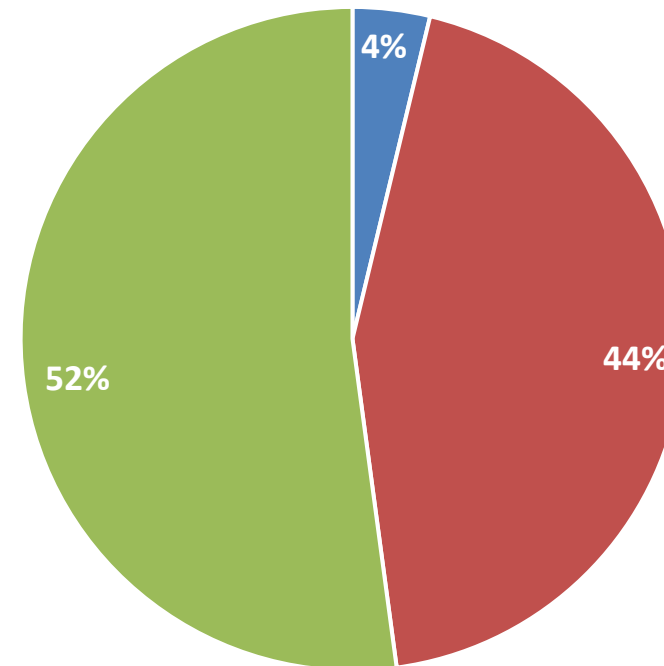


3 Betaalbaarheid

Bewoners zijn het er over eens dat Wooncompagnie er niet alleen voor de laagste inkomens is.

De meerderheid van de bewoners vindt dat Wooncompagnie er voor iedereen zou moeten zijn, ongeacht het inkomen.

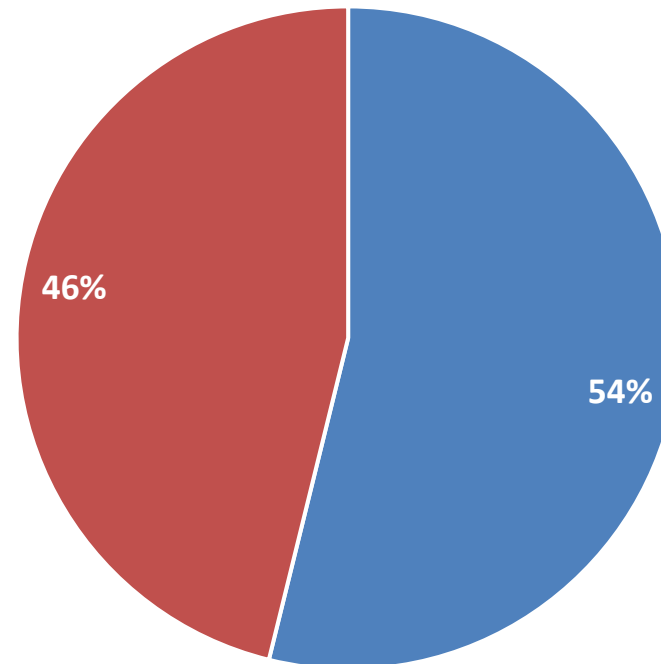
- Wooncompagnie is er alleen voor de laagste inkomens.
- Wooncompagnie is er voor de laagste inkomens en voor iedereen die te weinig verdient om te kopen.
- Wooncompagnie is er voor iedereen, ongeacht het inkomen.



Bent u bereid meer huur te betalen voor meer kwaliteit?

Een kleine meerderheid verkiest een lagere huur boven een betere woningkwaliteit.

- Ik kies liever voor een basiskwaliteit met een lage huur.
- Ik kies liever voor een betere kwaliteit van mijn woning en vind het goed dat ik hier meer huur voor betaal.

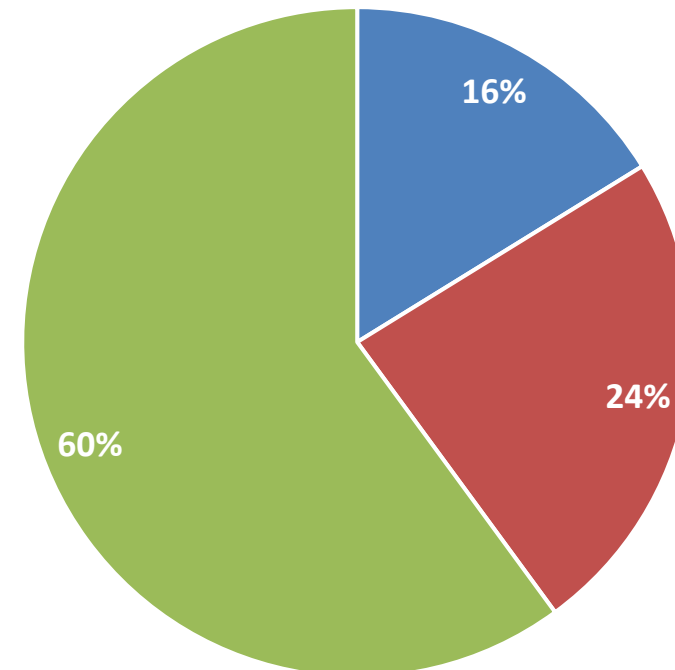


Wie moet zorgen dat een bewoner de huur kan opbrengen?

De meeste bewoners vinden dat de overheid via huurtoeslag moet zorgen dat bewoners de huur kunnen opbrengen.

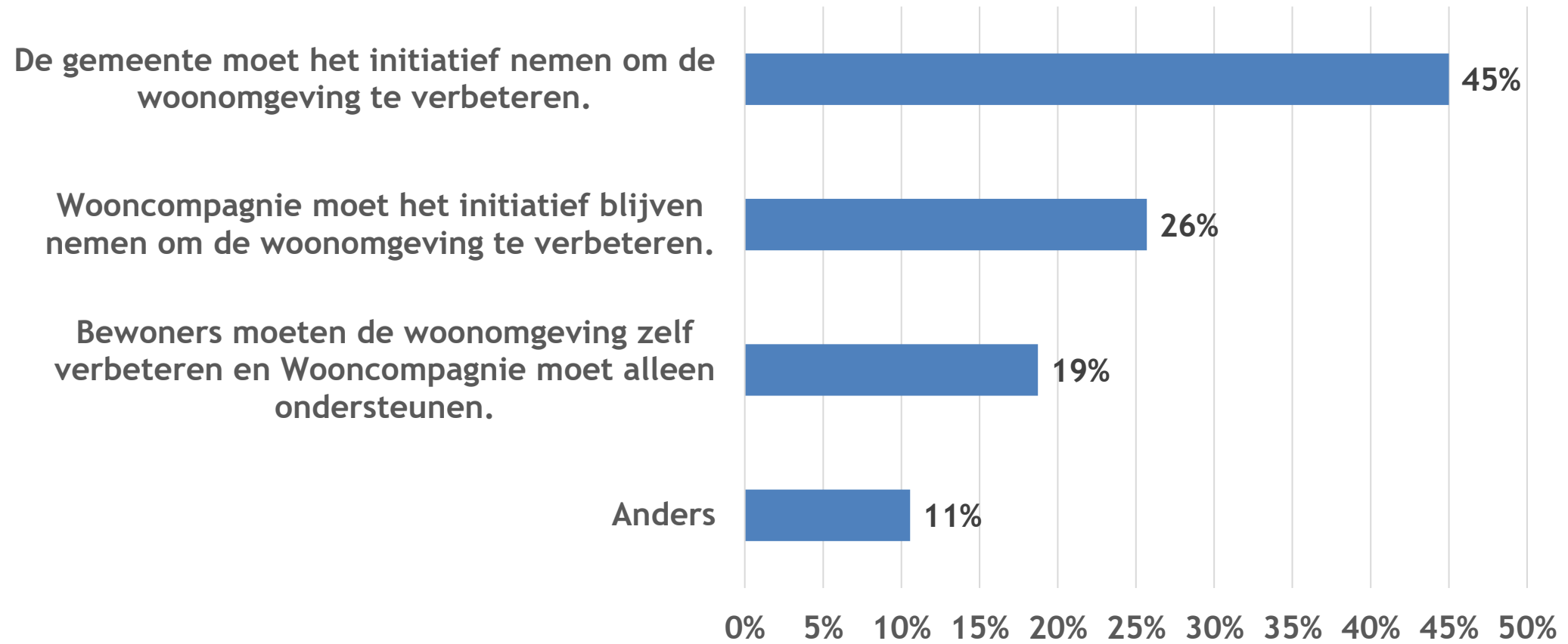
Bijna een kwart vindt dat Wooncompagnie de huur moet aanpassen aan het inkomen.

- De bewoner zelf.
- Wooncompagnie moet de huur aanpassen aan het inkomen van de bewoner.
- De overheid moet huurtoeslag geven voor mensen met een laag inkomen.



4 Buurt

Wie is aan zet voor het verbeteren van de woonomgeving?



Welke rol moet Wooncompagnie spelen?

De meeste bewoners vinden dat Wooncompagnie een grotere rol heeft bij het een klussendienst (87%), langer zelfstandig wonen (83%), leefbaarheid van de buurt (82%) en voorkomen van huisuitzettingen (82%).

Op een aantal onderwerpen zien bewoners andere partijen aan zet: armoede, eenzaamheid, huiselijk geweld, verhuisservice, gezondheid en cameratoezicht.

	Geen rol	Kleine rol	Gemiddelde rol	Grote rol
Armoede	18%	26%	36%	20%
Eenzaamheid	21%	28%	37%	14%
Langer zelfstandig wonen	5%	11%	40%	43%
Voorkomen huisuitzetting	6%	13%	38%	44%
Opvang dak- en thuislozen	25%	37%	28%	11%
Huiselijk geweld	22%	26%	29%	23%
Klussendienst	3%	11%	41%	46%
Verhuisservice	19%	27%	37%	17%
Gezondheid van bewoners	19%	26%	34%	20%
Cameratoezicht	23%	25%	33%	19%
Leefbaarheid van de buurt	3%	15%	41%	41%



woonCompagnie

Prettig wonen
doe je samen