

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Wooncompagnie

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

3 6 0 0 1 7 2 3

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Geldelozeweg 41, 1625NW HOORN

Telefoonnummer

0 8 8 1 7 1 8 1 9 0

E-mailadres

info@wooncompagnie.nl

Website (*)

https://www.wooncompagnie.nl/

RSIN (**)

0 0 4 1 9 5 1 5 2

Aantal medewerkers (*)

1 5 2

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Bestuurslid 1
W. van der Weide

Directeur-bestuurder

Bestuurslid 2

Bestuurslid 3

Bestuurslid 4

Bestuurslid 5

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Toegelaten instelling op grond van de Woningwet

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Exploitatie en ontwikkeling van sociale huurwoningen passend binnen de Woningwet.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Verhuur van woningen

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Instandhouding en uitbreiding van het woningbezit

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

[Koers](#)

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Medewerkers vallen onder de CAO Woondiensten. Beloning van de bestuurder en RVC worden vastgesteld door de RVC, passend binnen de normen van de WNT.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Empty form area for the activities report.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

[Jaarverslag 2025](#)

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025		31-12-2024 (*)		Passiva	31-12-2025		31-12-2024 (*)			
Immateriële vaste activa	€	906	€	876	Herwaarderings-reserve	€	1.900.536	€	1.503.623		
Vastgoedbeleggingen	€	3.247.998	€	2.645.098	Wettelijke en Statutaire reserves	€	0	€	0		
Materiële vaste activa	€	4.141	€	4.452	Overige reserves	€	633.759	€	576.649		
Financiële vaste activa	€	44.747	€	46.844			+		+		
	€	3.297.792	€	2.697.270			→	€	2.534.295		
									→	€	2.080.272
Vorraden	€	3.133	€	2.916	Egalisatierekening	€	0	€	0		
Onderhanden projecten	€	0	€	0	Voorzieningen	€	14.820	€	15.440		
Vorderingen & overlopende activa	€	1.684	€	1.953	Langlopende schulden	€	749.245	€	602.348		
Effecten	€	0	€	0	Kortlopende schulden	€	14.816	€	12.574		
Liquide middelen	€	10.567	€	8.495							
		+		+							
		→		→							
	€	15.384	€	13.364							
		+		+							
Totaal	€	3.313.176	€	2.710.634	Totaal	€	3.313.176	€	2.710.634		

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in duizenden euro's.

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 107.932	€ 98.490
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.921	€ 2.013
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.856	€ 1.909
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 6.814	€ 6.411
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 35.372	€ 37.210
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 7.842	€ 6.815
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 57.969	€ 48.158
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 10.052	€ 7.628
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 412	€ 251
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 6.142	€ 5.204
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 3.498	€ 2.173
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -32.430	€ -14.687
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 449.283	€ 170.507
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 6.040	€ 14.210
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 422.893	€ 170.030
Opbrengst overige activiteiten	€ 190	€ 193
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 93	€ 267
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 97	€ -74

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 3.962	€ 4.274
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.112	€ 1.288
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -16.158	€ -12.850
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 463.225	€ 201.875
J Minus: Belastingen	€ 9.202	€ 6.570
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 8
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 454.023	€ 195.313

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in duizenden euro's.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

[Jaarrekening 2025](#)

Open