woonCompagnie

Terrazza Waterlandlaan
Purmerend



Informatie appartementen

In het Waterlandkwartier aan de Waterlandlaan in Purmerend verrijst Terrazza, een wooncomplex met drie torens. In de laagste toren aan de rechterkant komen 84 sociale huurappartementen. De toren heeft een begane grond met algemene voorzieningen. Op de eerste verdieping tot en met de negende bevinden zich de appartementen. Deze worden naar verwachting eind 2026 opgeleverd.

Heb je interesse in een appartement? In deze folder lees je alvast de belangrijkste informatie. Je kunt reageren via woonmatchwaterland.nl.

Algemene informatie

- 84 sociale huurappartementen, waarvan 82 driekamerappartementen en 2 tweekamerappartementen
- ieder appartement heeft een berging op de begane grond
- een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond, ook voor scootmobielen
- een parkeergarage op de begane grond met 39 plekken, waarvan 23 voor bewoners, 2 voor de gebruikers van de bedrijfsruimten en 14 voor bezoekers
- de gemeente verleent geen parkeervergunning
- een centrale hal met postkasten, belpaneel en intercom
- twee liften: een personenlift en een brandcardlift
- op de eerste verdieping is tussen de twee torens een gemeenschappelijke binnenstraat/terras. Hierop komen een pergola, plantenbakken, bankjes en verlichting
- alle appartementen hebben een balkon of terras
- op delen van het dak ligt sedum, een groene dakbedekking met planten



Duurzaam gebouwd

De appartementen zijn duurzaam ontworpen. Dit zorgt voor een aangenaam wooncomfort én lage energielasten. Er is een collectieve WKO-installatie: dit is een ondergronds systeem dat warmte en koude in de bodem opslaat. In de winter verwarmt het de appartementen met opgeslagen warmte en in de zomer zorgt het voor koeling. Het is vergelijkbaar met Stadsverwarming.

Toewijzing

Een aantal appartementen wordt met voorrang toegewezen aan huurders van Wooncompagnie, Rochdale, Intermaris of Woonzorg. Een ander deel van de appartementen is bedoeld voor starters. Kijk voor meer informatie op woonmatchwaterland.nl.

Parkeren

Er is een parkeergarage met 23 parkeerplaatsen voor bewoners. Bewoners van een aantal geselecteerde appartementen krijgen als eerste de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren. Een parkeerplaats wordt verhuurd via een apart huurcontract en kost € 112 per maand (inclusief servicekosten). Eindigt de huur van de woning, dan eindigt ook de huur van de parkeerplaats.

Voor bezoekers zijn 14 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage. Hiervoor geldt betaald parkeren. Er komt een systeem voor kentekenregistratie. De gemeente verleent geen parkeervergunningen.

Keuken, badkamer en toilet

De woningen hebben een hangend toilet. In de badkamer zit een douche met thermostatische mengkraan. In de keuken zit een eenhendelmengkraan.

Ramen en deuren

De woningen hebben kunststof kozijnen. Boren of schroeven mag niet in deze kozijnen. De ramen zijn van binnenuit te wassen. Bij enkele appartementen kan dit niet. Deze ramen worden gelijktijdig met het trappenhuis schoongemaakt.

Algemene ruimte en centrale hal

Via de centrale hal kom je bij de liften, het trappenhuis, de postkasten en het belpaneel met intercom. Vanuit de centrale hal loopt een gang naar de gemeenschappelijke fietsenberging, de eigen bergingen en de parkeergarage.

De gezamenlijke binnenstraat op de eerste verdieping hoort bij meerdere Verenigingen van Eigenaren. Deze plek krijgt onder andere een pergola, plantenbakken, bankjes en verlichting. De hal, het trappenhuis, de gangen moeten vrijblijven voor de brandveiligheid.

Berging en fietsenberging

Bij iedere woning hoort een eigen berging. In de berging is een lichtpunt en een stopcontact. De stroom voor de bergingen loopt via een tussenmeter. De kosten worden verdeeld over alle huurders. In de gemeenschappelijke fietsenberging is ruimte voor fietsen.

Heeft u een scootmobiel? Dan kunt u deze in de fietsenberging stallen. De fietsenberging is voorbereid op een automatische deuropener en op voorzieningen om een scootmobiel op te laden. Straat-scootmobielen mogen niet in de liftcorridors of in de appartementen.

Balkon en terras

Het balkon is ongeveer 6 m2 en is met maximaal zes personen te belasten. Sommige terrassen hebben een sierpergola.

Je mag hier geen zware dingen aan hangen, zoals een hangmat. Je mag geen zonwering aan de buitenkant aanbrengen.

Verwarming

De appartementen hebben vloerverwarming. Daarom is boren in de vloer niet toegestaan. Elke kamer heeft zijn eigen thermostaat.

Met de verwarming kan ook 2 tot 3 graden gekoeld worden. In de badkamer zit een elektrische handdoekradiator.



Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	Netto huurprijs in euro
Waterlandlaan 17E	1	10 (terras)	875
Waterlandlaan 17F	1	11 (terras)	875
Waterlandlaan 17G	1	11 (terras)	875
Waterlandlaan 17H	1	4 (terras)	900
Waterlandlaan 17J	1	14 (terras)	800
Waterlandlaan 17K	1	14 (terras)	800
Waterlandlaan 17L	1	4 (terras)	900
Waterlandlaan 17M	1	11 (terras)	875
Waterlandlaan 17N	1	11 (terras)	875
Waterlandlaan 17P	1	10 (terras)	875
Waterlandlaan 17Q	2	18 (terras)	925
Waterlandlaan 17R	2	9 (balkon)	875
Waterlandlaan 17S	2	2 (balkon)	850
Waterlandlaan 17T	2	2 (balkon)	850
Waterlandlaan 17U	2	2 (terras)	875
Waterlandlaan 17V	2	6 (terras)	850
Waterlandlaan 17W	2	6 (terras)	850
Waterlandlaan 17X	2	1 (terras)	875
Waterlandlaan 17Y	2	1 (balkon)	850

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	Netto huurprijs in euro
Waterlandlaan 17Z	2	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19A	2	9 (balkon)	875
Waterlandlaan 19B	2	18 (terras)	925
Waterlandlaan 19C	3	17 (terras)	700
Waterlandlaan 19D	3	7 (balkon)	875
Waterlandlaan 19E	3	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19F	3	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19G	3	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19H	3	5 (balkon)	825
Waterlandlaan 19J	3	5 (balkon)	825
Waterlandlaan 19K	3	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19L	3	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19M	3	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19N	3	7 (balkon)	875
Waterlandlaan 19P	3	17 (terras)	700
Waterlandlaan 19Q	4	15 (balkon)	850
Waterlandlaan 19R	4	8 (balkon)	875
Waterlandlaan 19S	4	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19T	4	1 (balkon)	850

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	Netto huurprijs in euro
Waterlandlaan 19U	4	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19V	4	5 (balkon)	825
Waterlandlaan 19W	4	5 (balkon)	825
Waterlandlaan 19X	4	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19Y	4	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19Z	4	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 21A	4	8 (balkon)	875
Waterlandlaan 21B	4	16 (balkon)	850
Waterlandlaan 21C	5	15 (balkon)	850
Waterlandlaan 21D	5	7 (balkon)	875
Waterlandlaan 21E	5	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 21F	5	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 21G	5	19 (terras)	875
Waterlandlaan 21H	5	19 (terras)	875
Waterlandlaan 21J	5	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 21K	5	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 21L	5	7 (balkon)	875
Waterlandlaan 21M	5	16 (balkon)	850
Waterlandlaan 21N	6	15 (balkon)	850

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	Netto huurprijs
Waterlandlaan 21P	6	9 (balkon)	875
Waterlandlaan 21Q	6	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 21R	6	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 21S	6	3 (balkon)	875
Waterlandlaan 21T	6	3 (balkon)	875
Waterlandlaan 21U	6	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 21V	6	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 21W	6	9 (balkon)	875
Waterlandlaan 21X	6	16 (balkon)	850
Waterlandlaan 21Y	7	15 (balkon)	850
Waterlandlaan 21Z	7	9 (balkon)	875
Waterlandlaan 23A	7	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 23B	7	11 (terras)	875
Waterlandlaan 23C	7	11 (terras)	875
Waterlandlaan 23D	7	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 23E	7	9 (balkon)	875
Waterlandlaan 23F	7	16 (balkon)	850
Waterlandlaan 23G	8	15 (balkon)	850
Waterlandlaan 23H	8	12 (balkon)	875

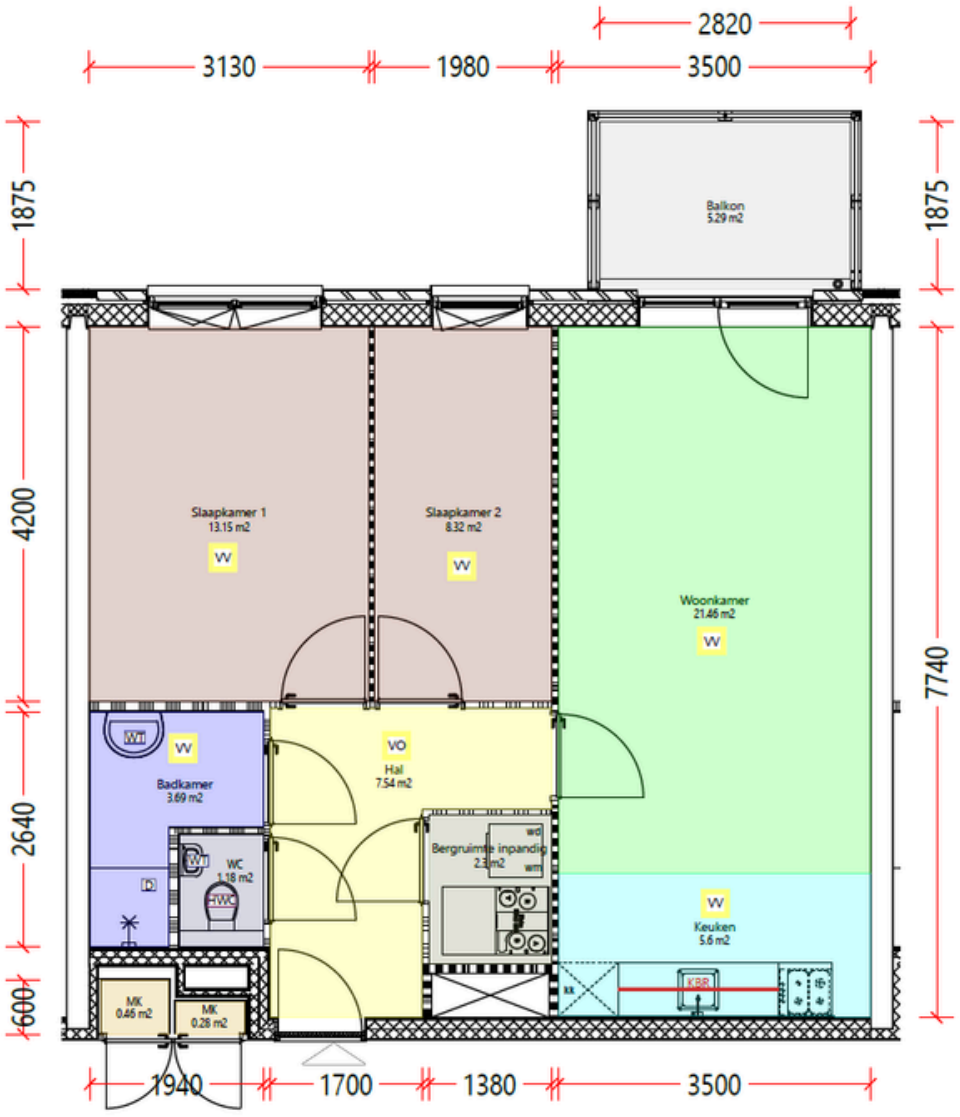
Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	Netto huurprijs
Waterlandlaan 23J	8	11 (terras)	875
Waterlandlaan 23K	8	11 (terras)	875
Waterlandlaan 23L	8	12 (balkon)	875
Waterlandlaan 23M	8	16 (balkon)	850
Waterlandlaan 23N	9	15 (balkon)	850
Waterlandlaan 23P	9	13 (terras)	875
Waterlandlaan 23Q	9	13 (terras)	875
Waterlandlaan 23R	9	16 (balkon)	850

Type 1

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 1.

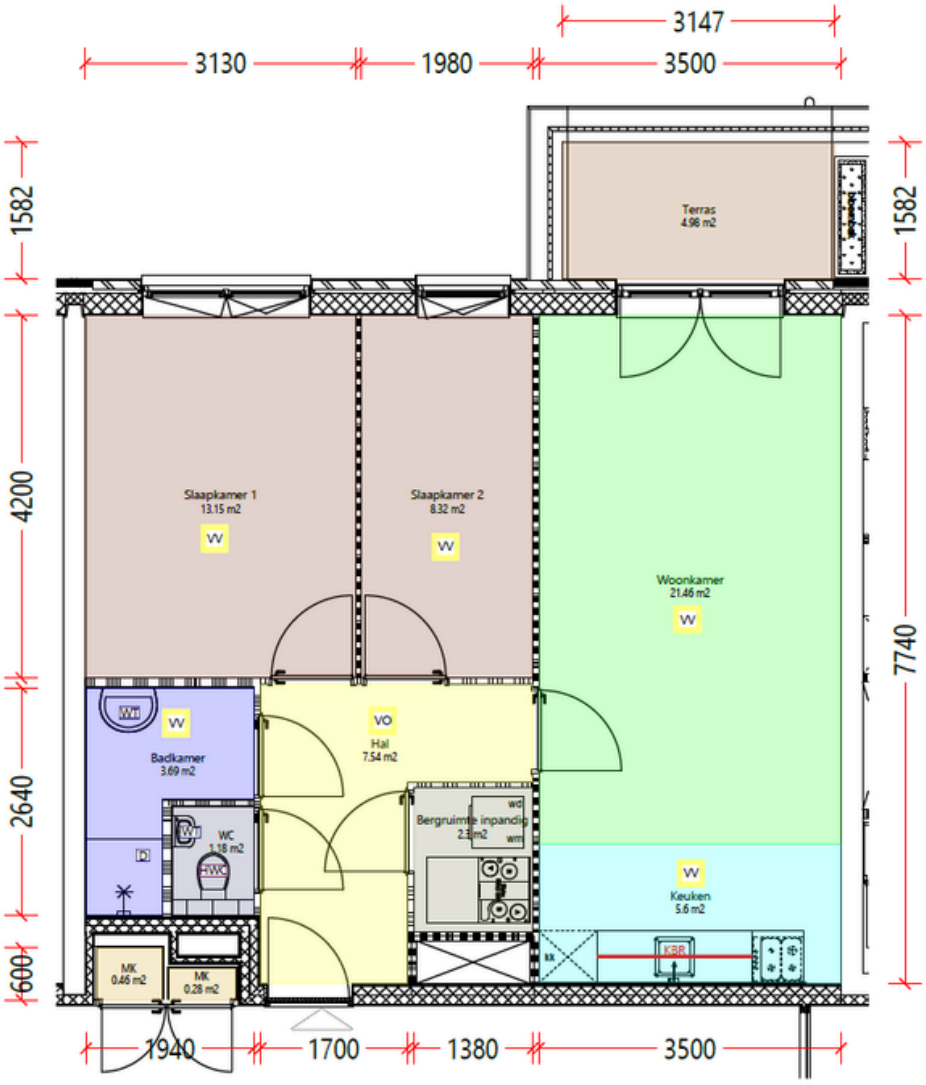
Impressie



Type 2

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 2.

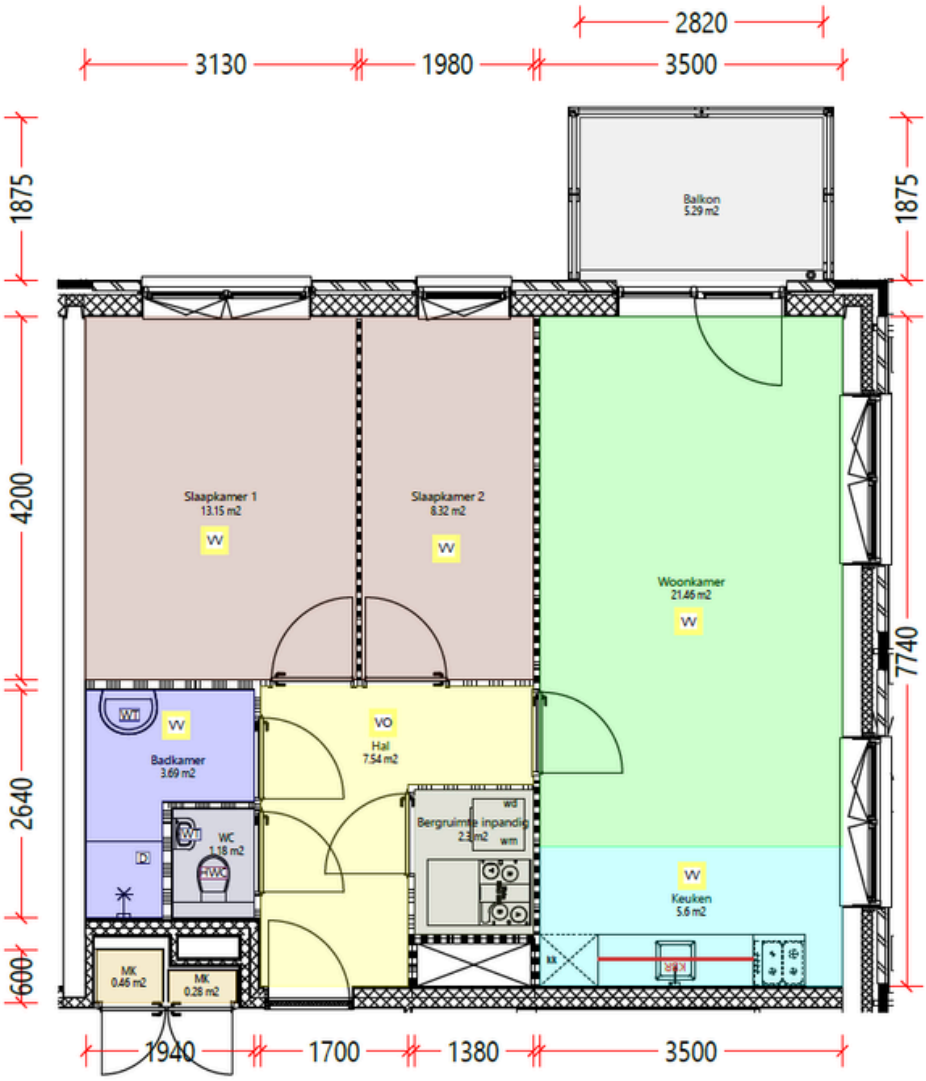
Impressie



Type 3

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 3.

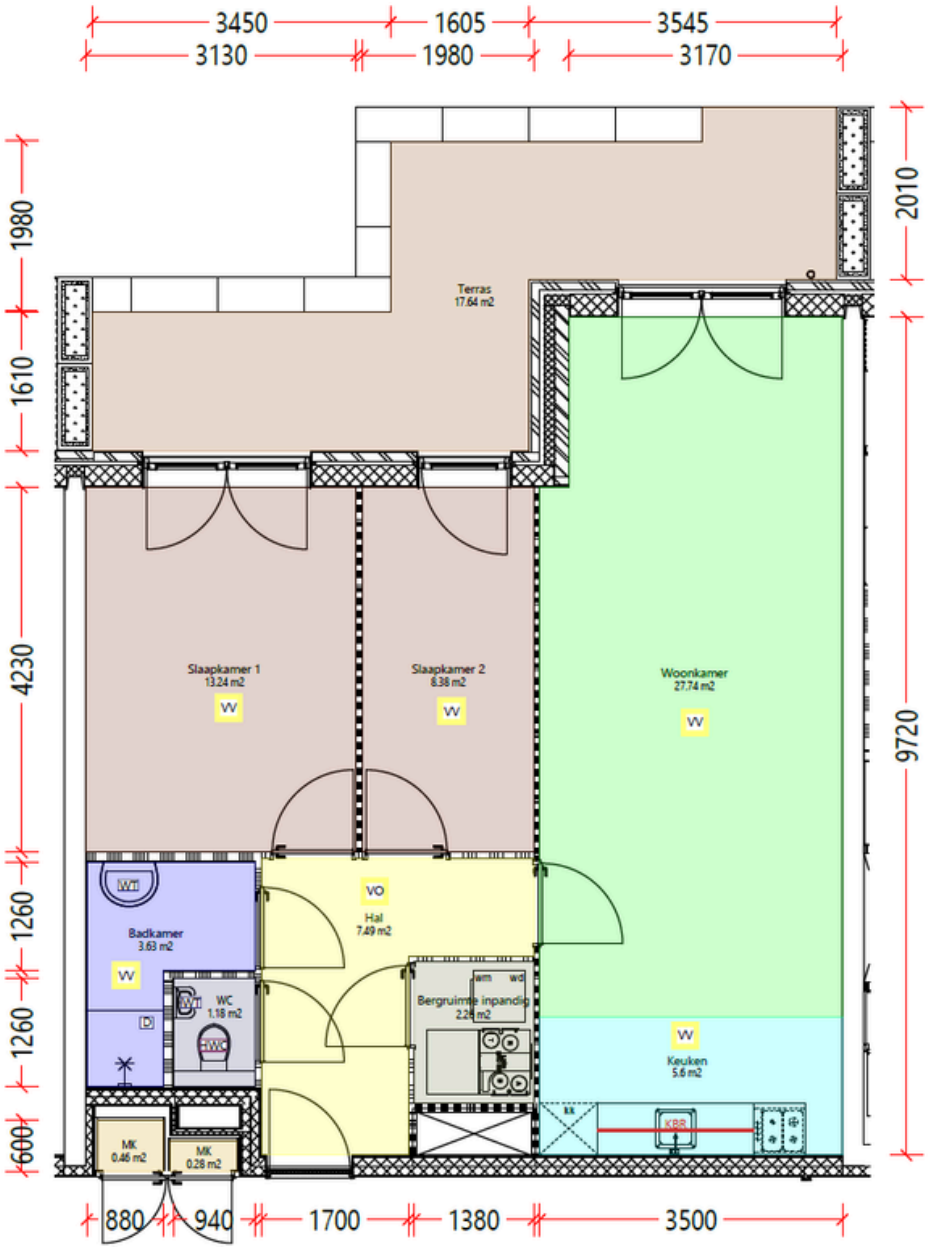
Impressie



Type 4

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 4.

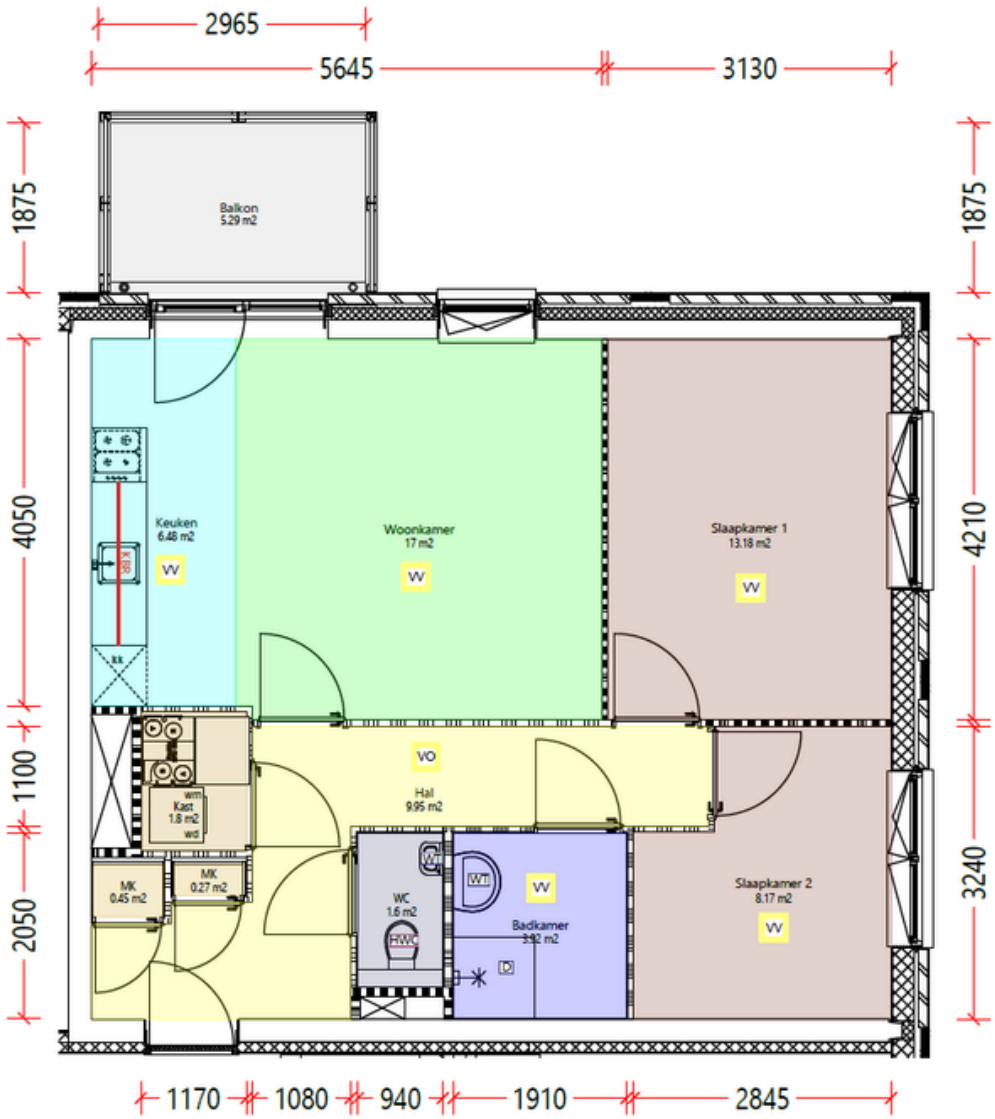
Impressie



Type 5

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 5.

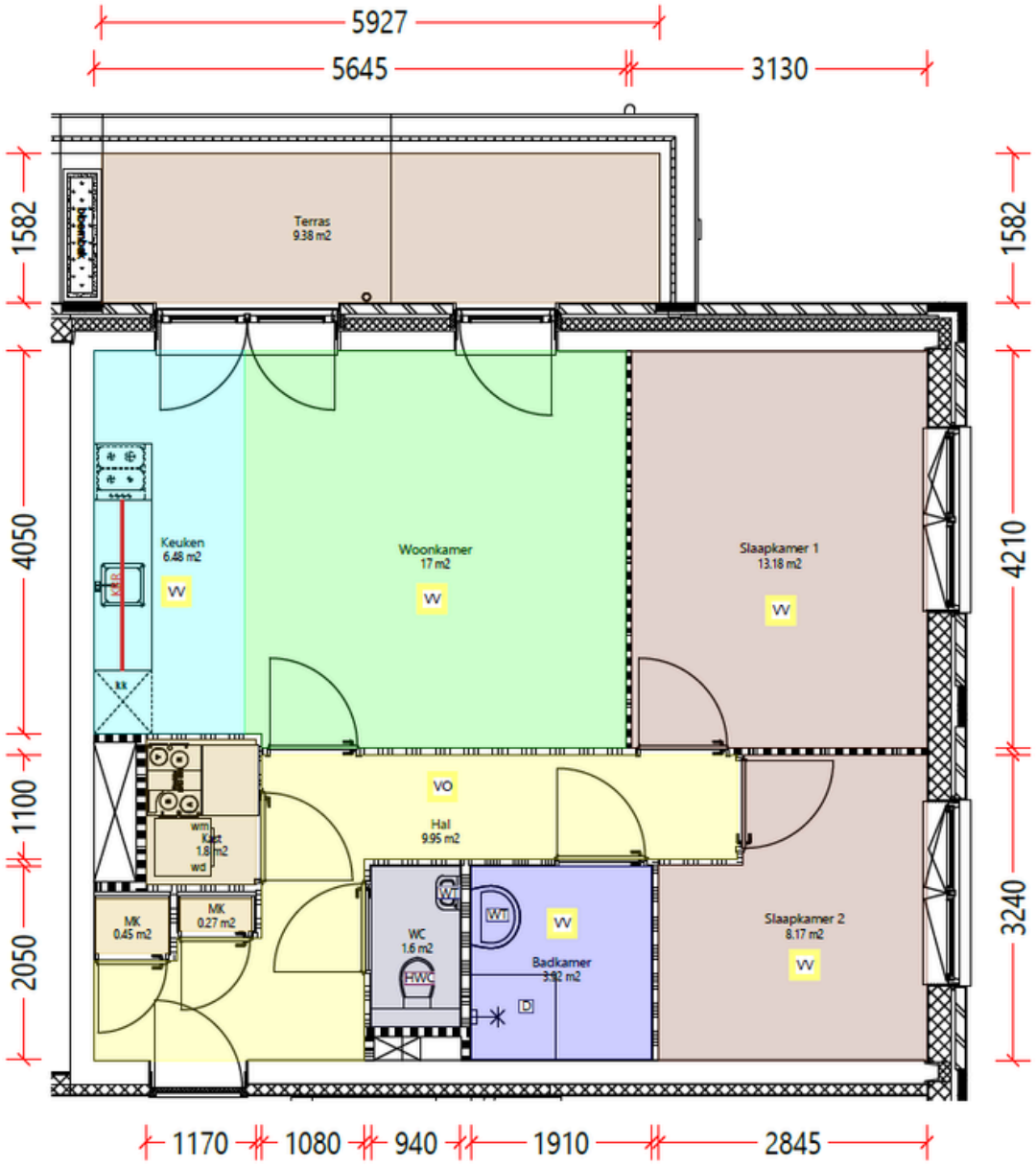
Impressie



Type 6

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 6.

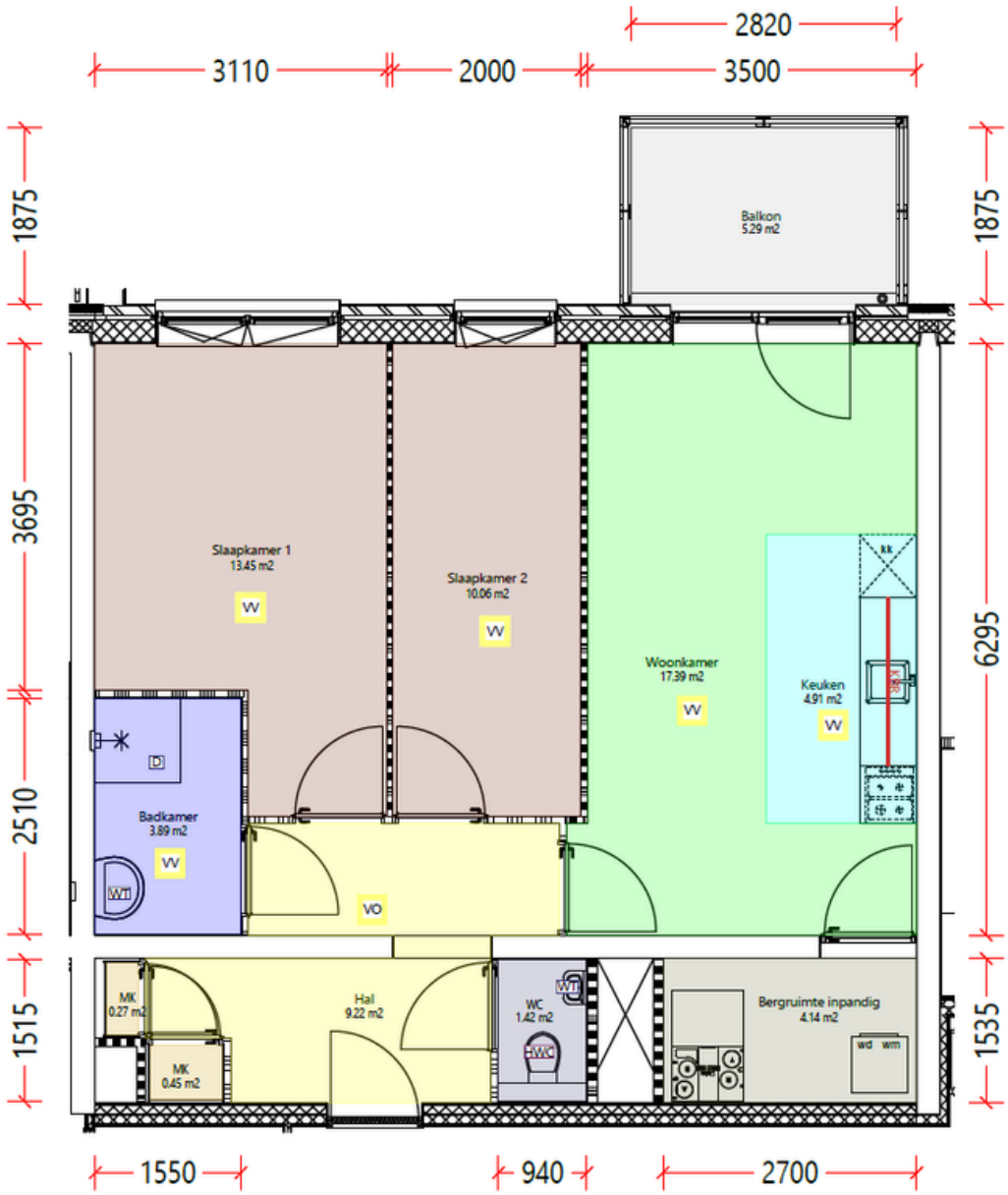
Impressie



Type 7

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 7.

Impressie



Type 8

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 8.

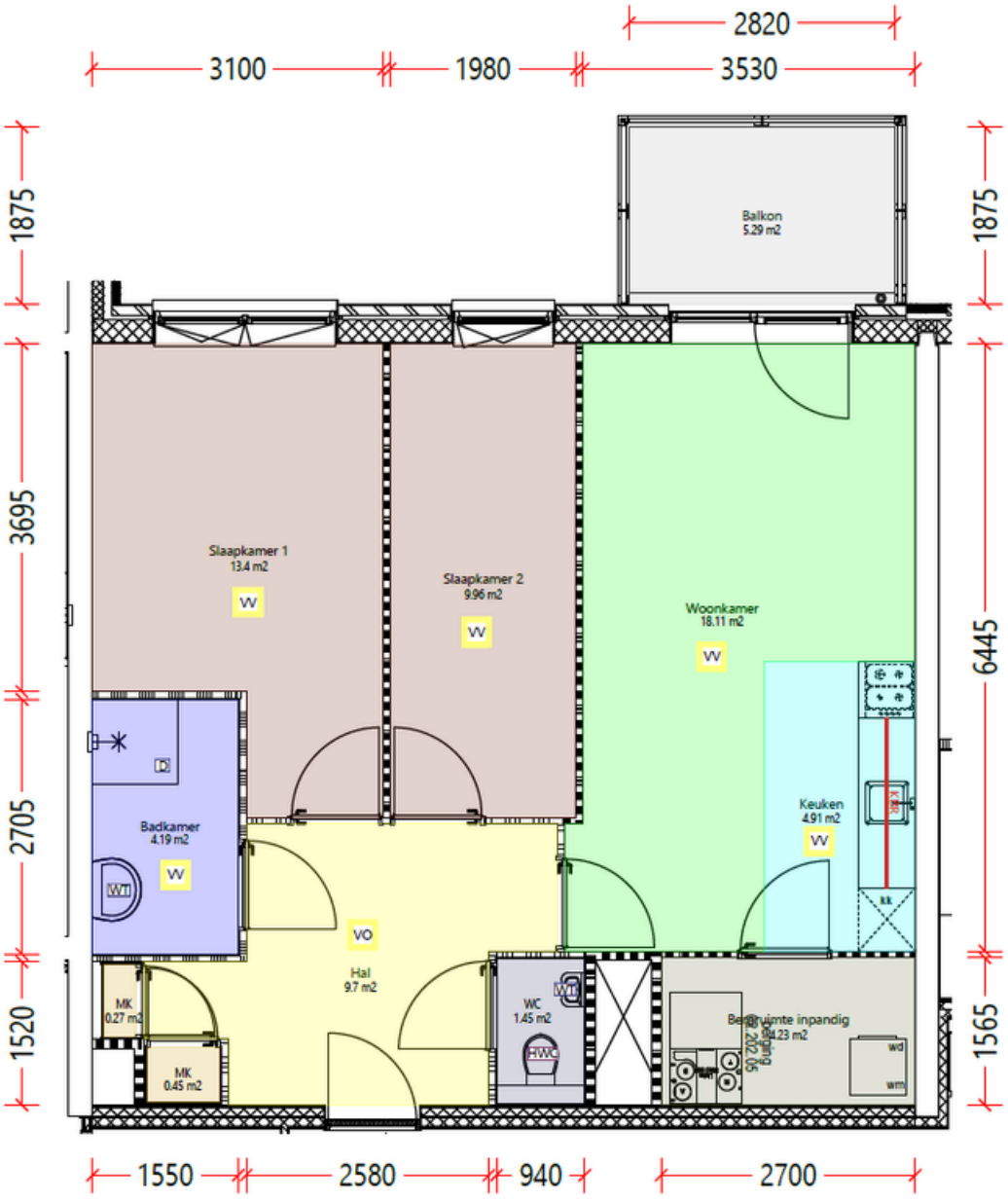
Impressie



Type 9

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 9.

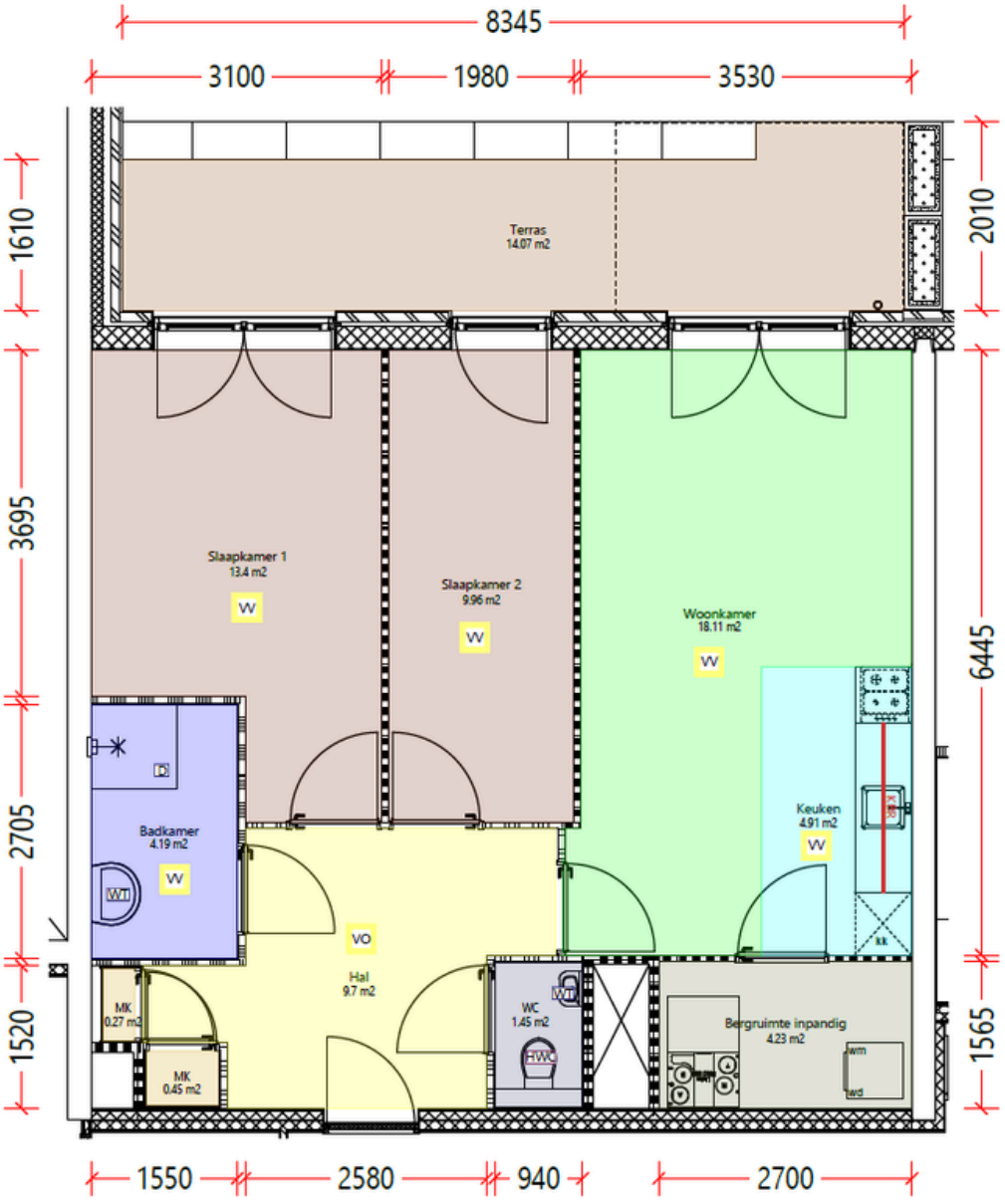
Impressie



Type 10

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 10.

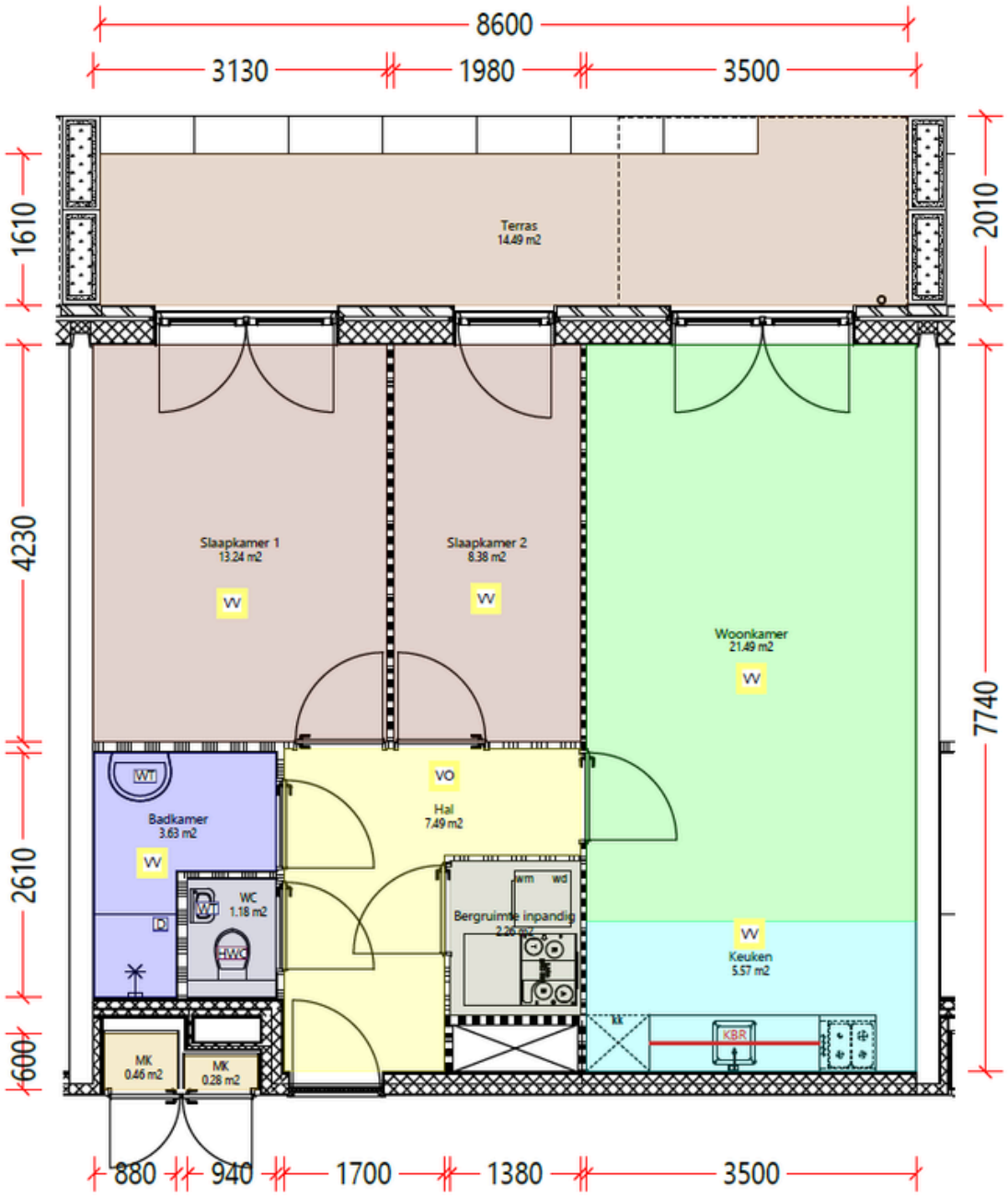
Impressie



Type 11

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 11.

Impressie

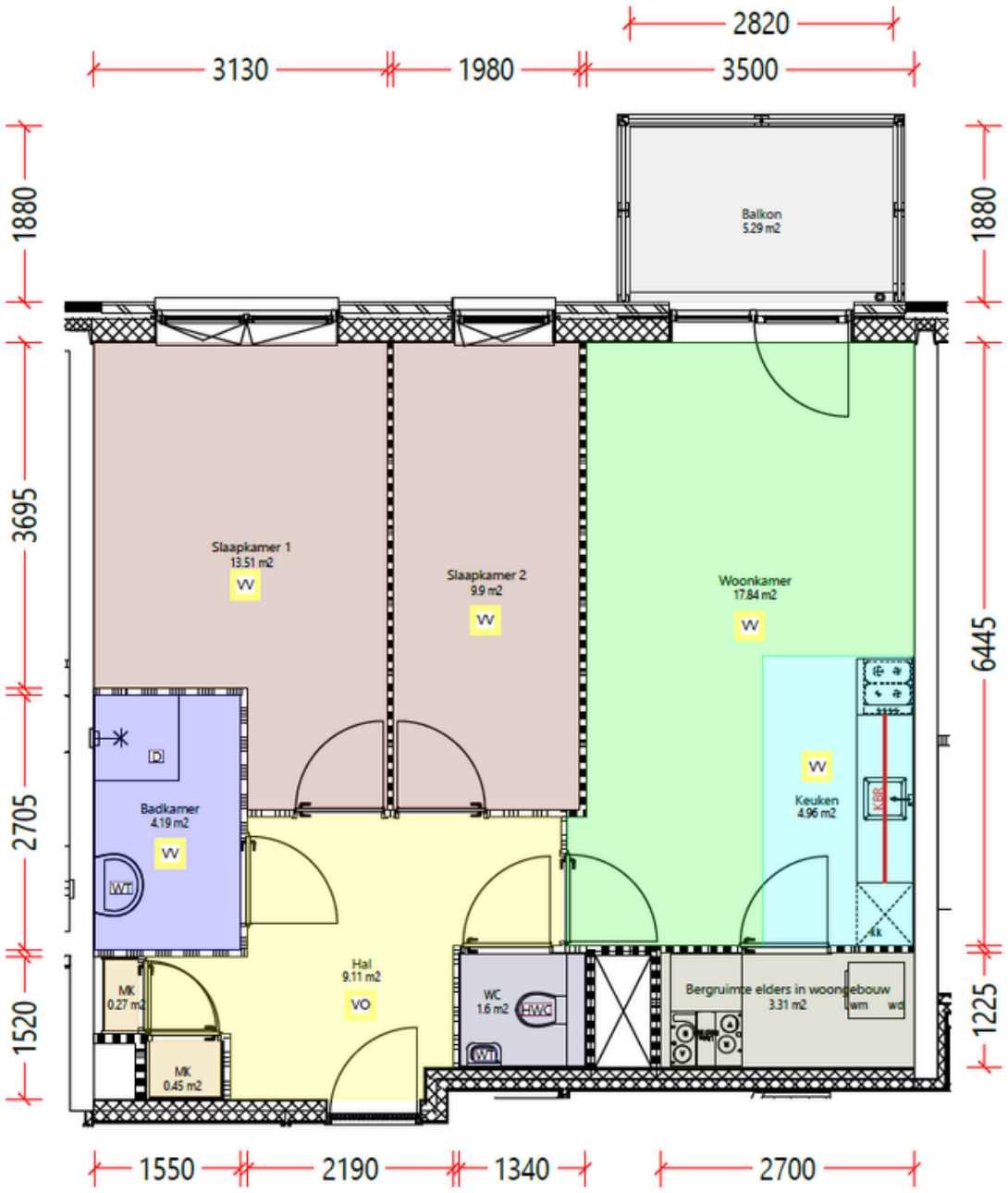


woonCompagnie

Type 12

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 12.

Impressie

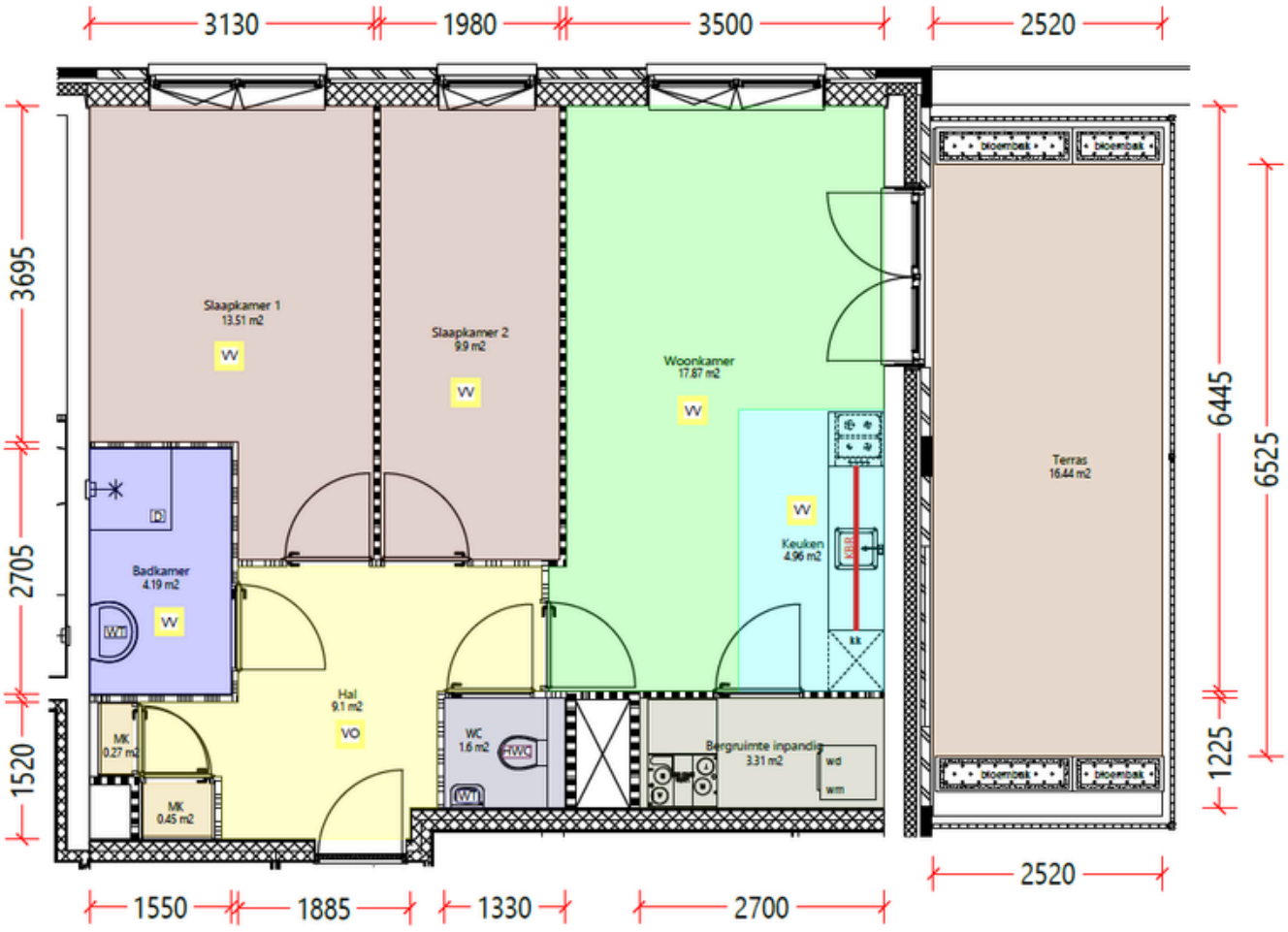


woonCompagnie

Type 13

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 13.

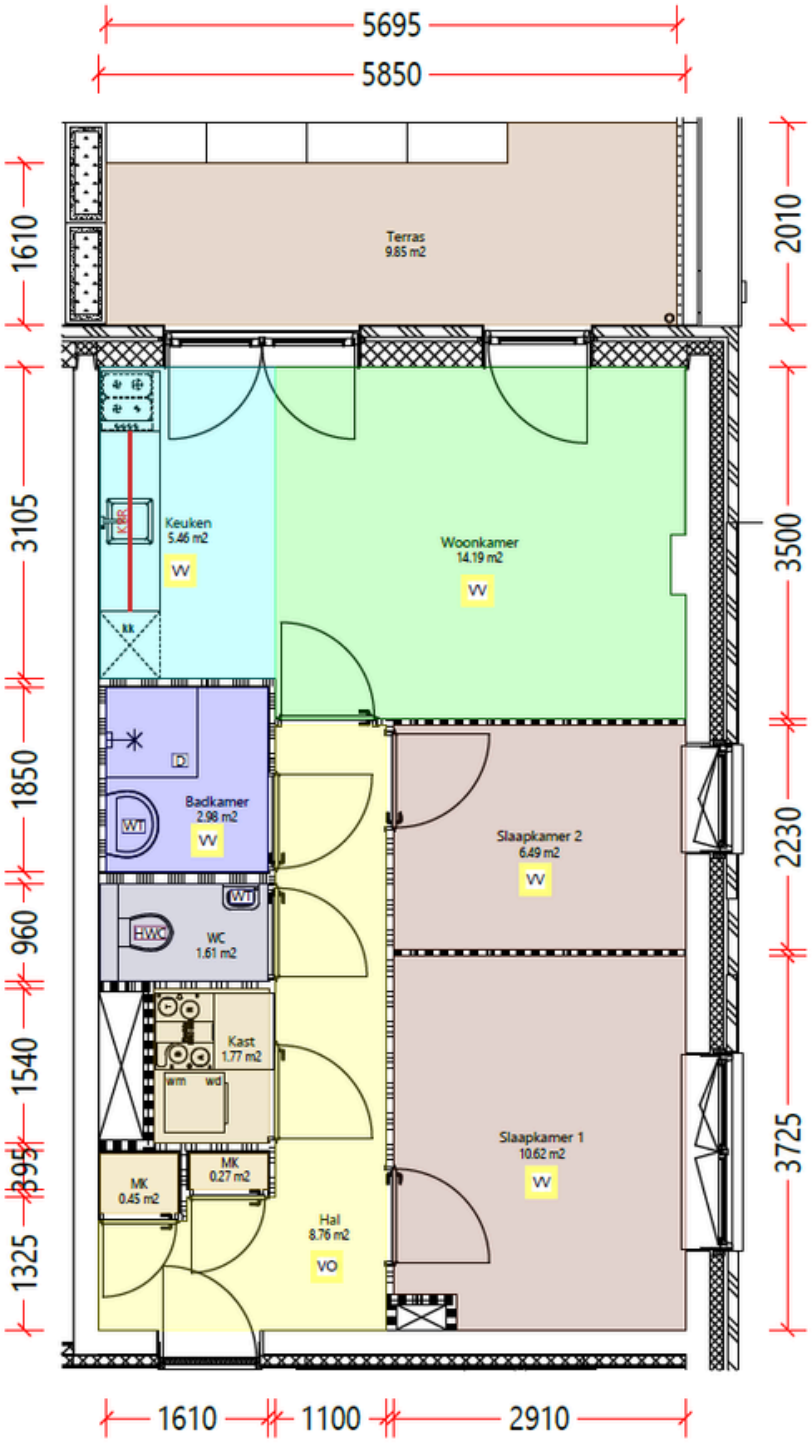
Impressie



Type 14

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 14.

Impressie



Type 15

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 15.

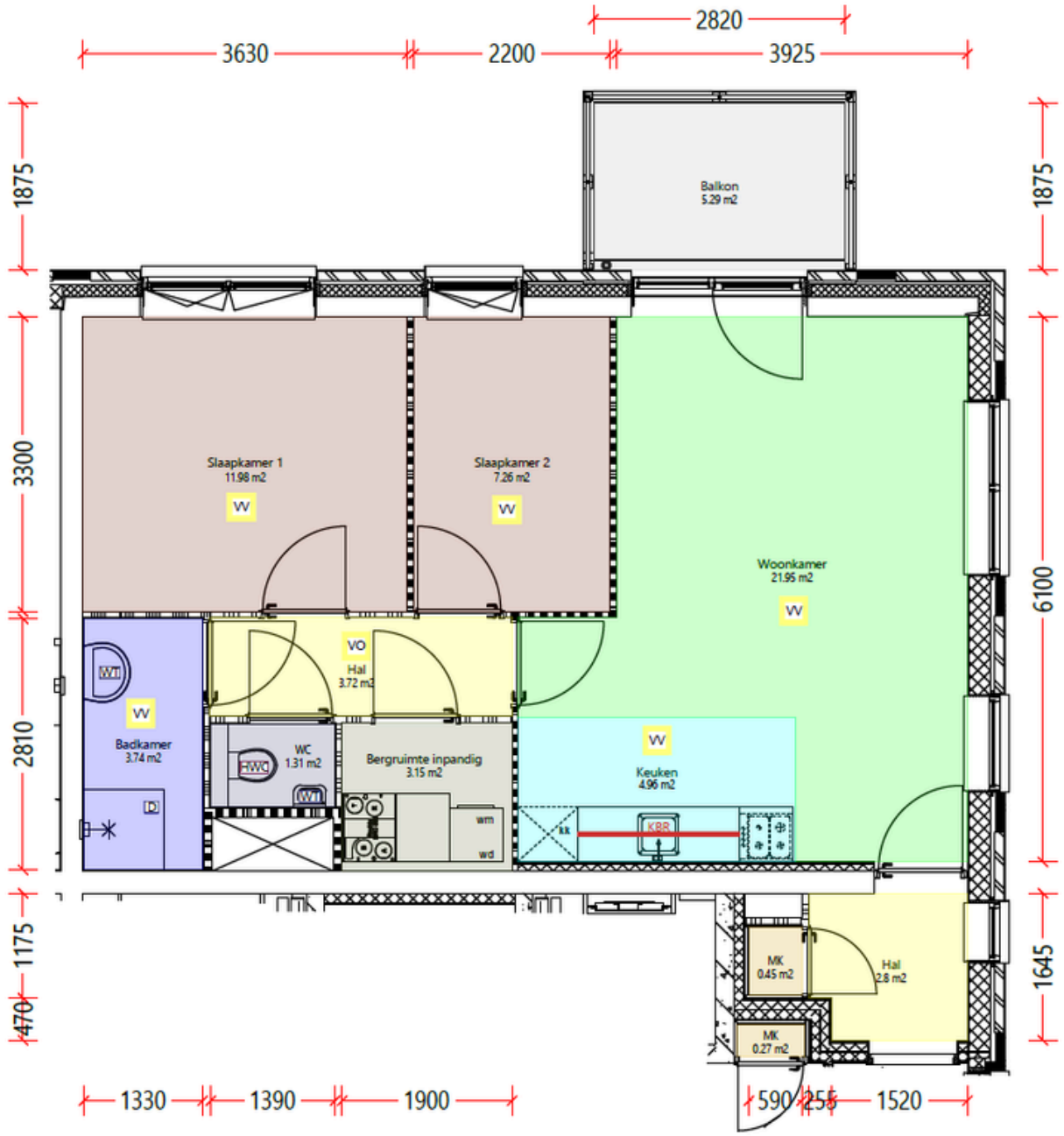
Impressie



Type 16

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 16.

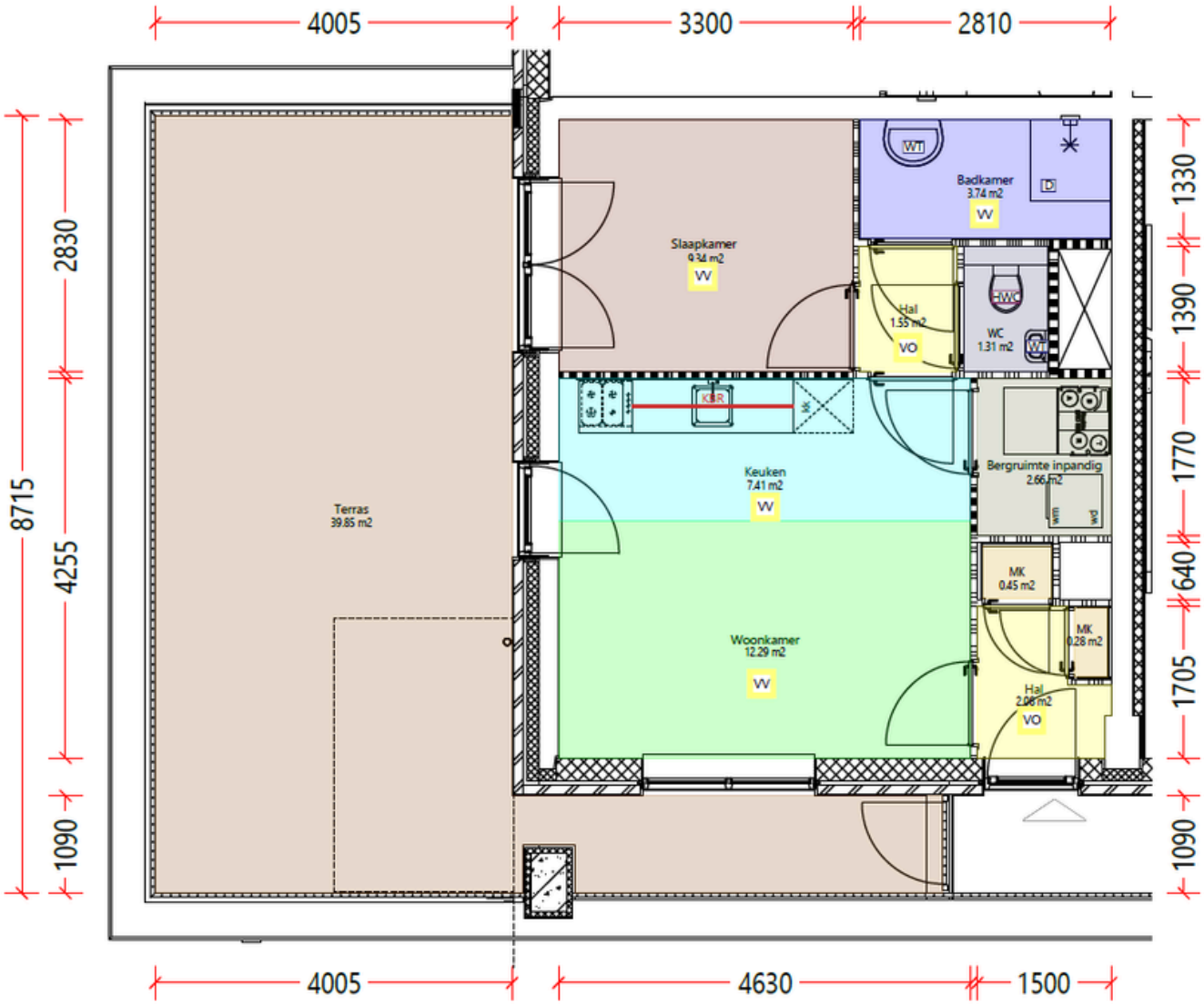
Impressie



Type 17

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 17.

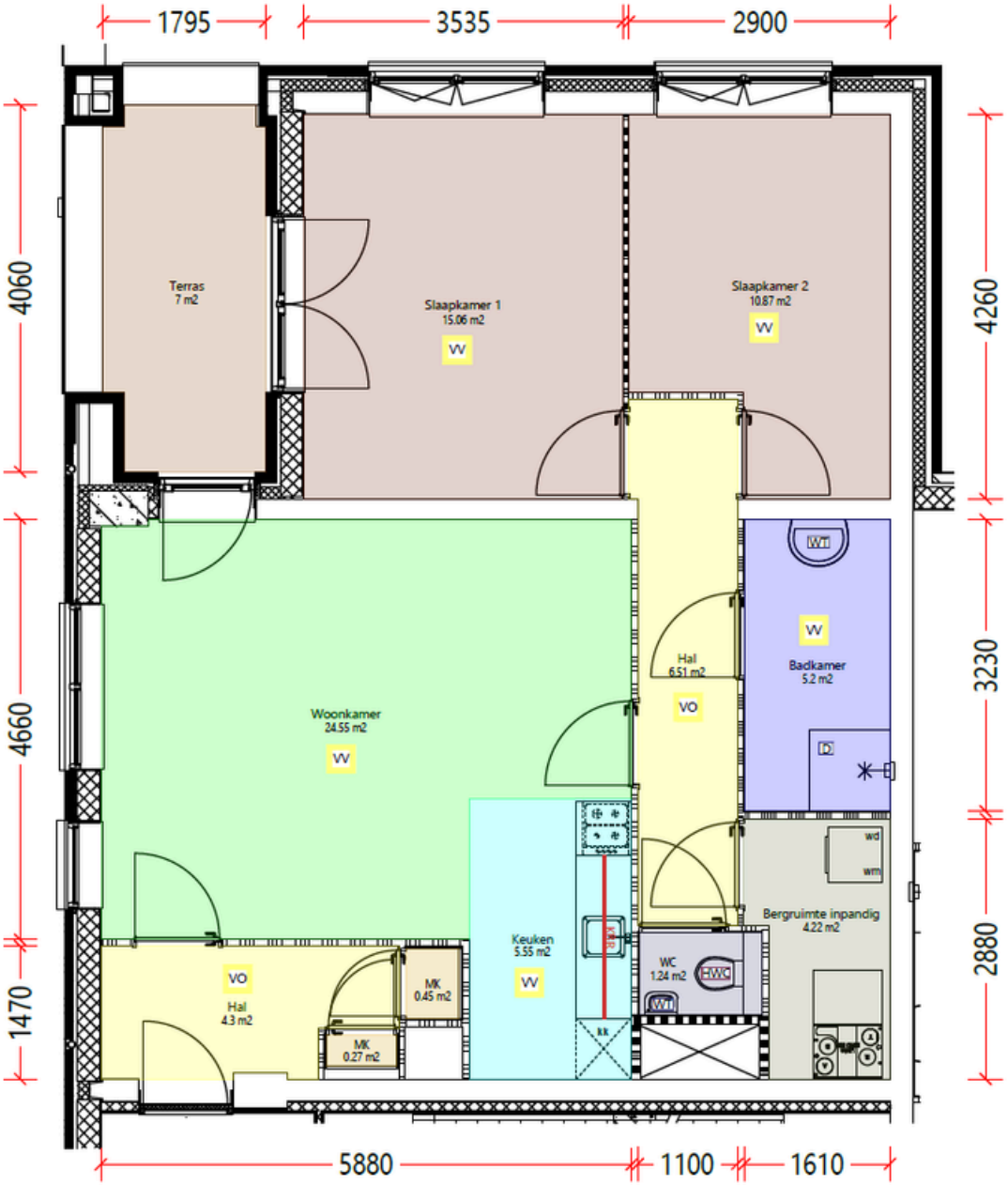
Impressie



Type 18

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 18.

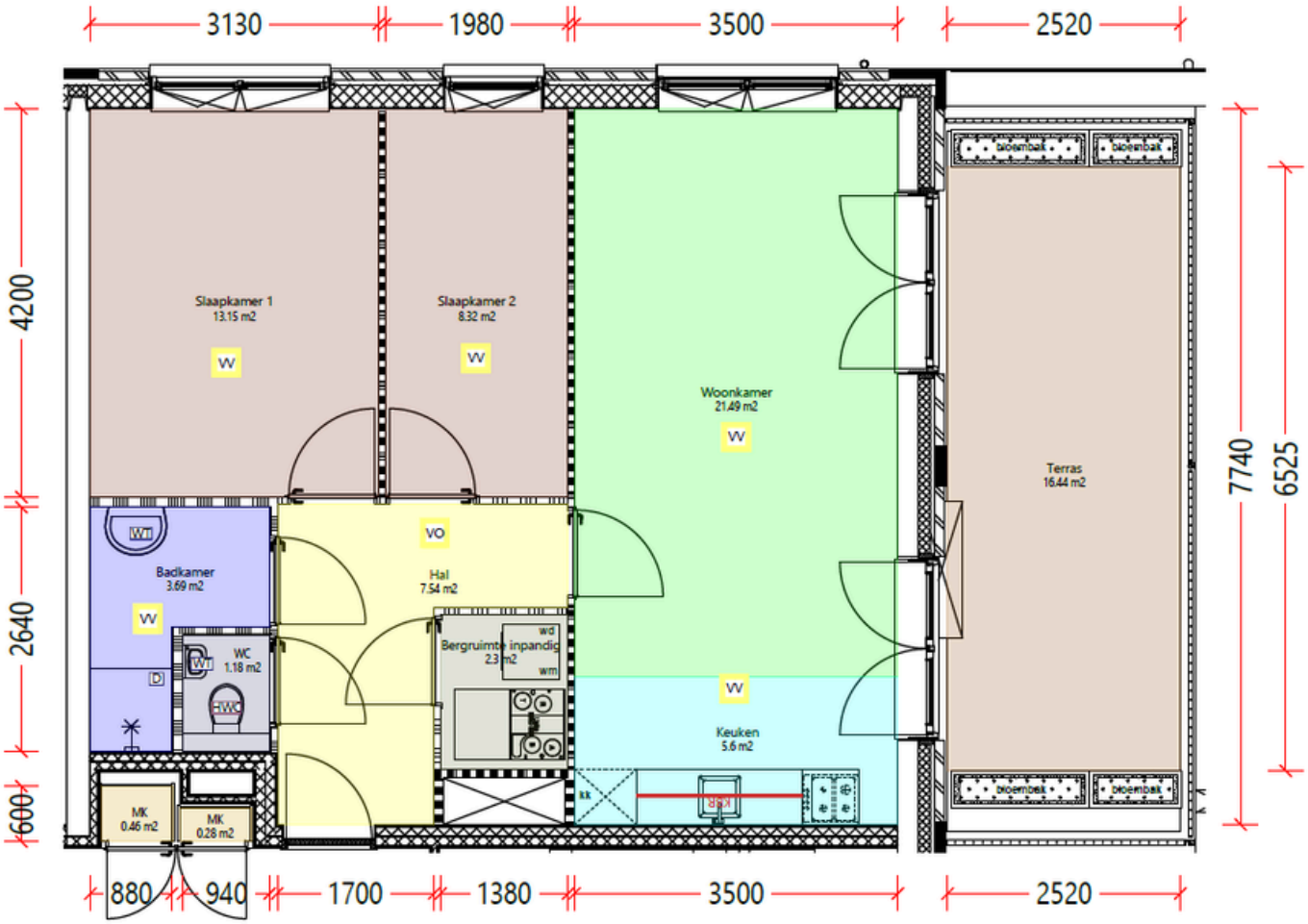
Impressie



Type 19

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 19.

Impressie



Overzicht begane grond

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van de begane grond.



woonCompagnie

Ligging appartementen verdieping 1

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 1 met het bijgehorende typenummer.



Type- 14



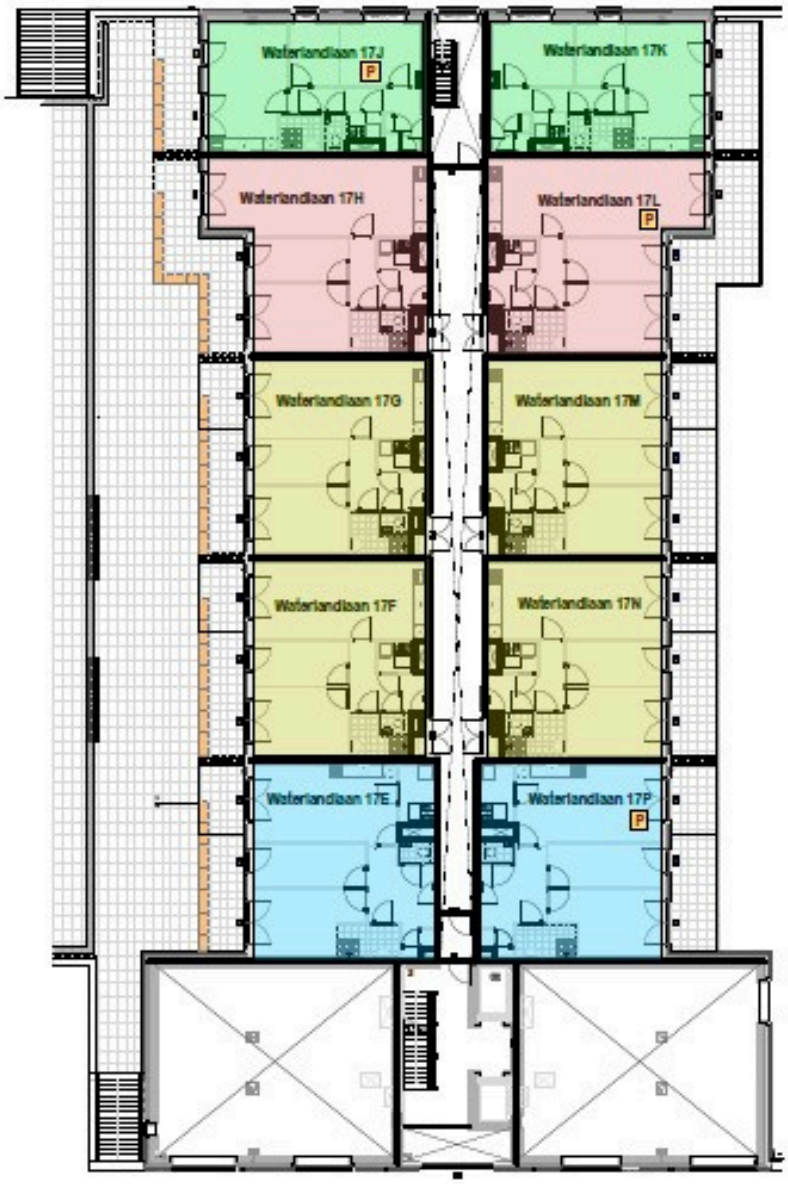
Type- 4



Type- 11



Type- 10



EERSTE VERDIEPING

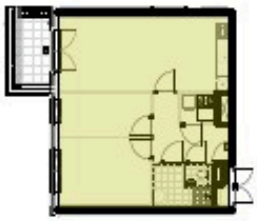
N

Ligging appartementen verdieping 2

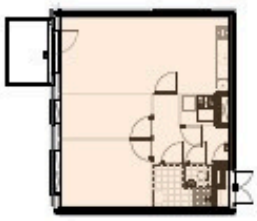
Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 2 met het bijgehorende typenummer.



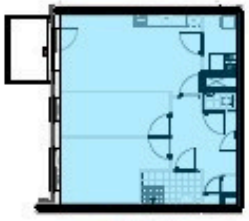
Type- 6



Type- 2



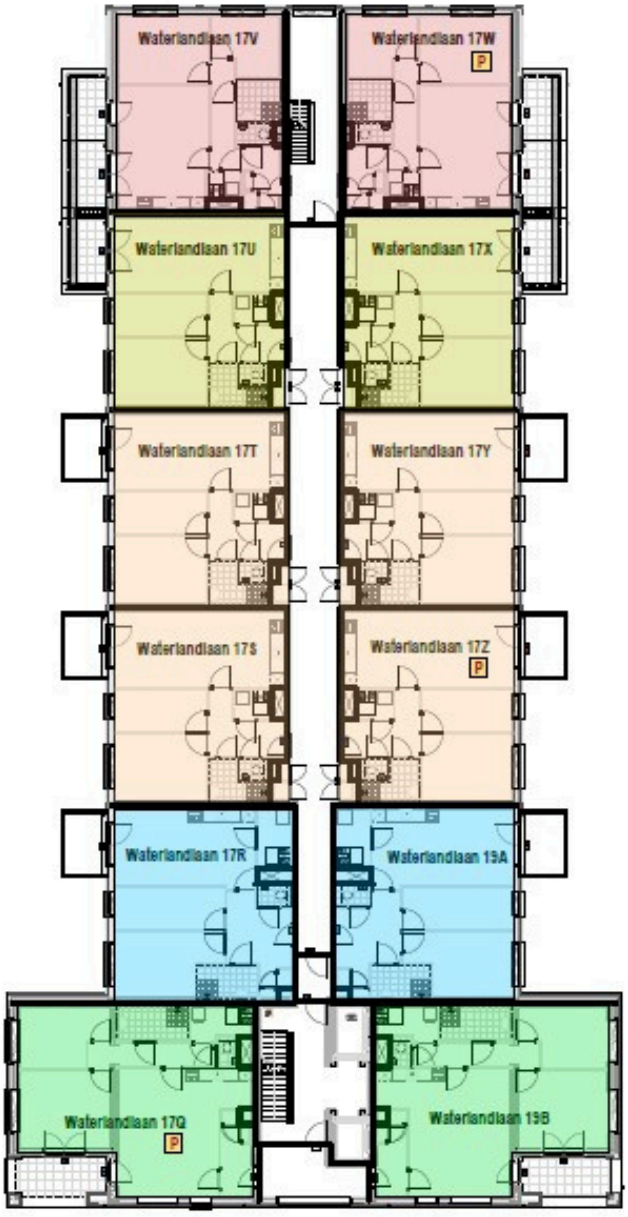
Type- 1



Type- 9



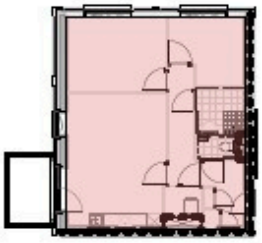
Type- 18



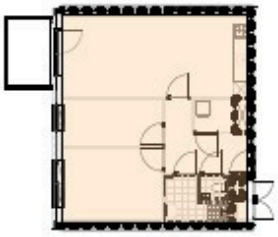
TWEEDE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 3

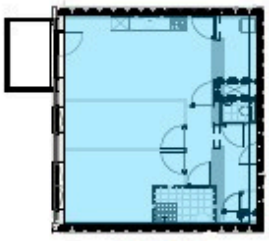
Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 3 met het bijgehorende typenummer.



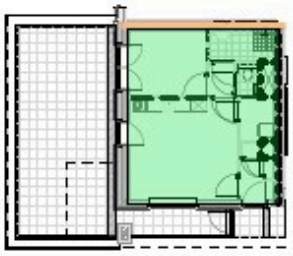
Type- 5



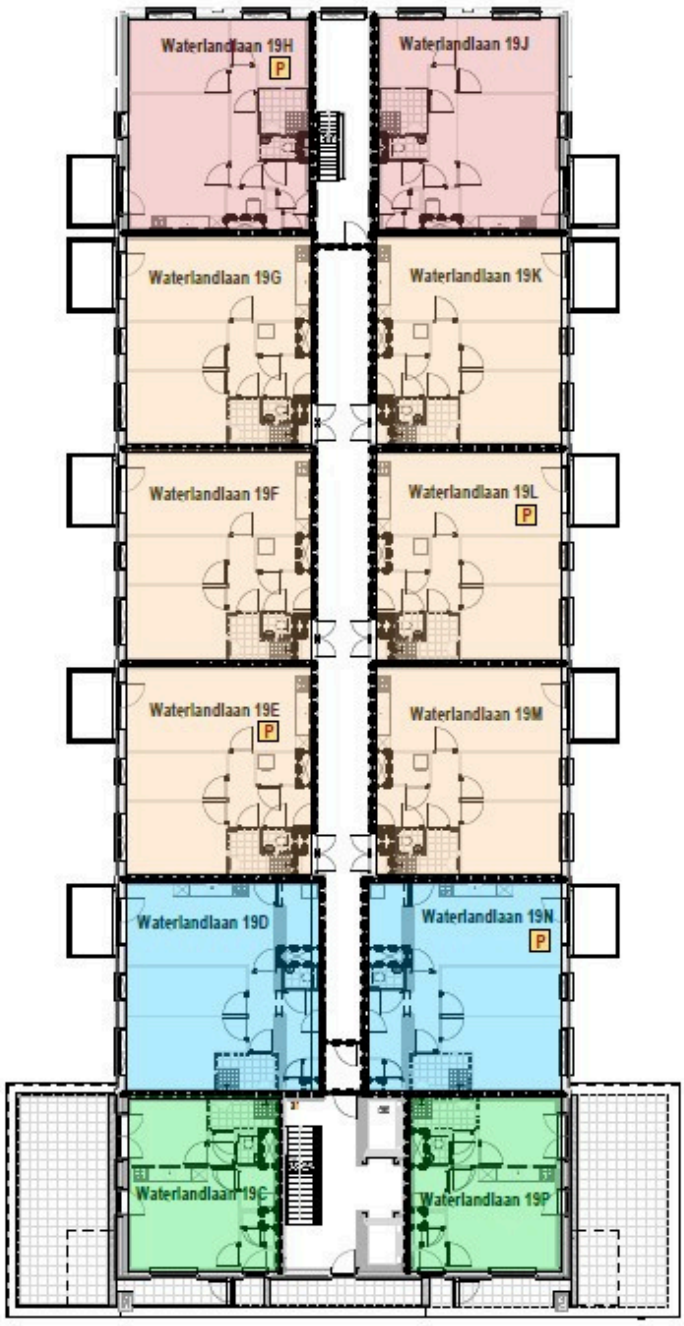
Type- 1



Type- 7



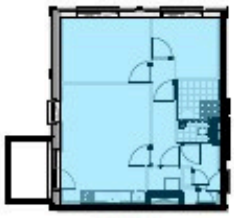
Type- 17



DERDE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 4

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 4 met het bijgehorende typenummer.



Type- 5



Type- 1



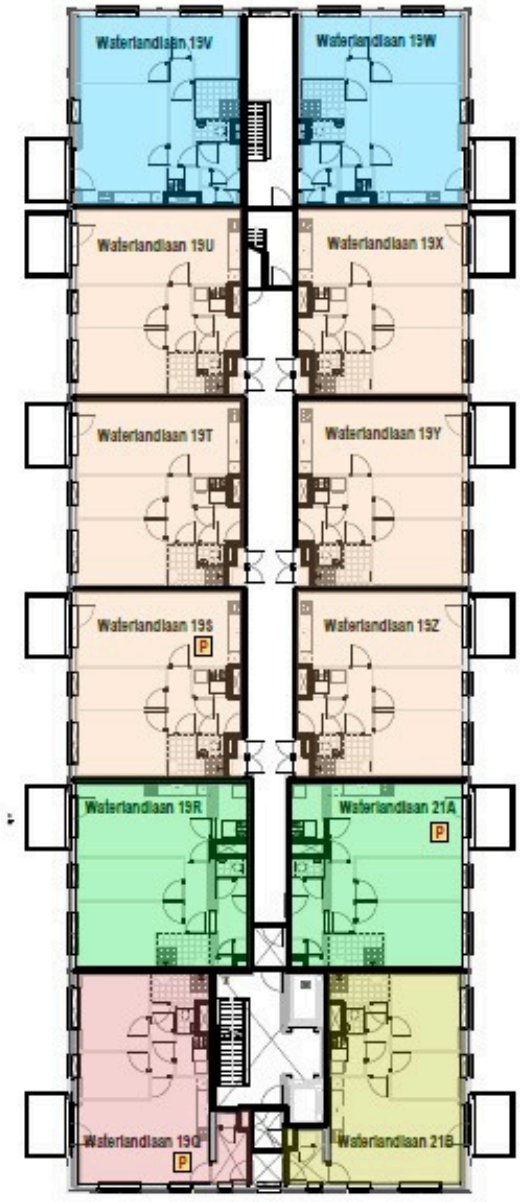
Type- 8



Type- 15



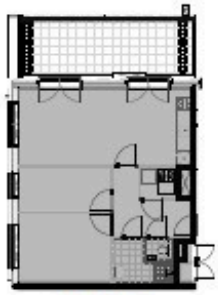
Type- 16



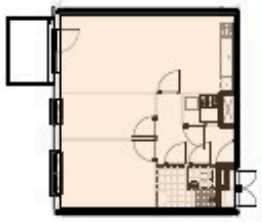
VIERDE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 5

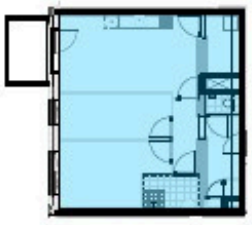
Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 5 met het bijgehorende typenummer.



Type- 19



Type- 1



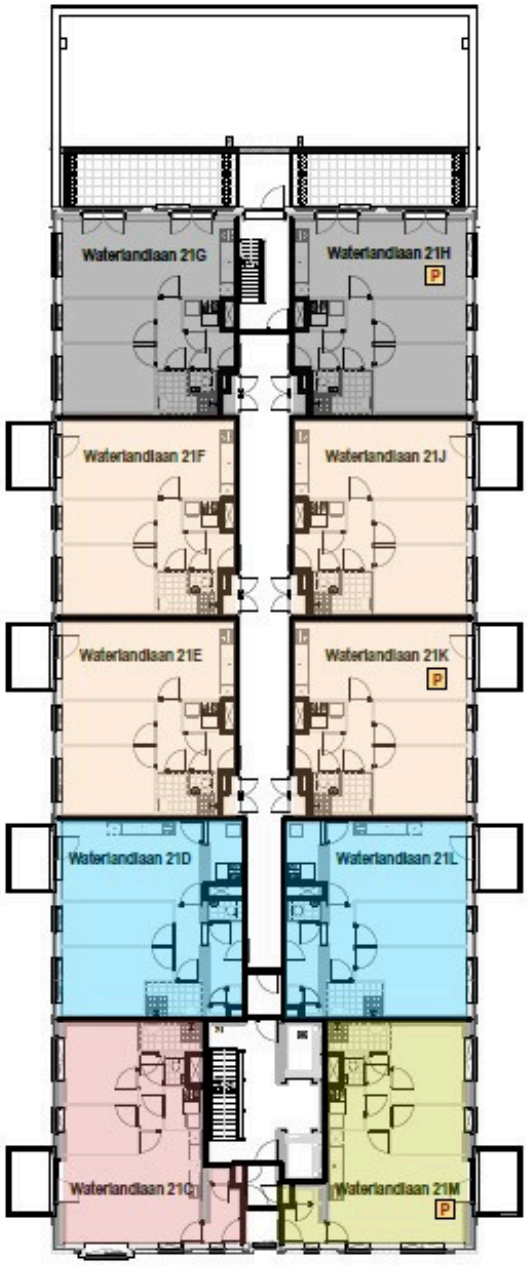
Type- 7



Type- 15



Type- 16

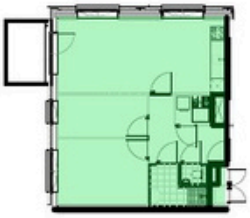


VIJFDE VERDIEPING

woonCompagnie

Ligging appartementen verdieping 6

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 6 met het bijgehorende typenummer.



Type- 3



Type- 1



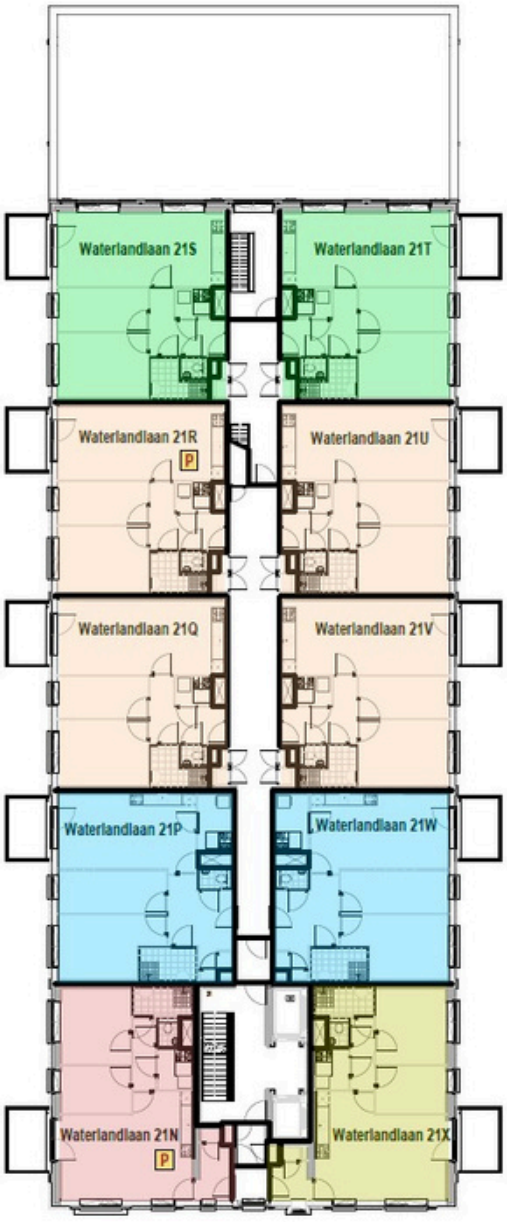
Type- 9



Type- 15



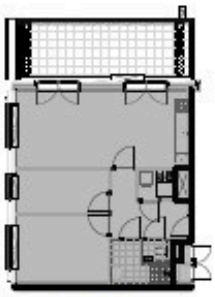
Type- 16



ZESDE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 7

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 7 met het bijgehorende typenummer.



Type- 11



Type- 1



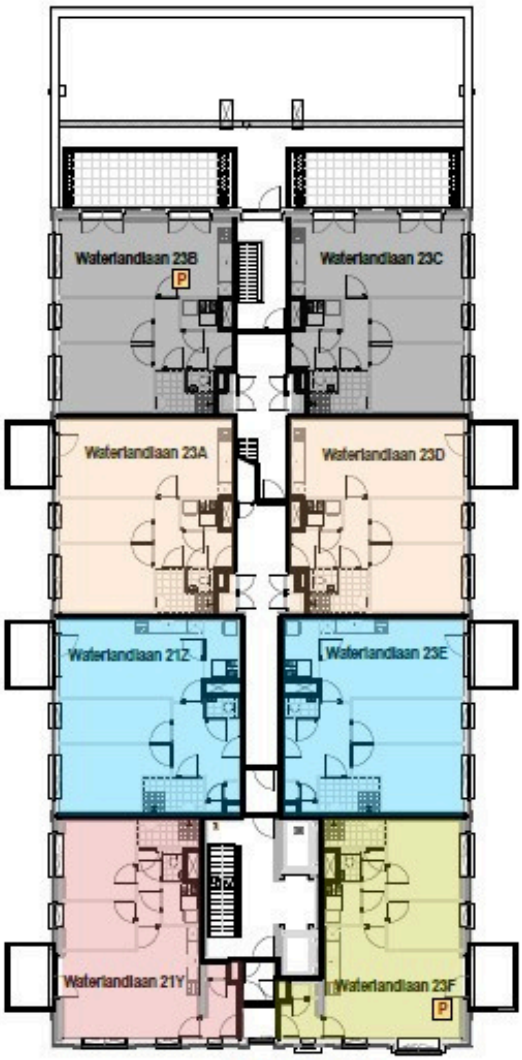
Type- 9



Type- 15



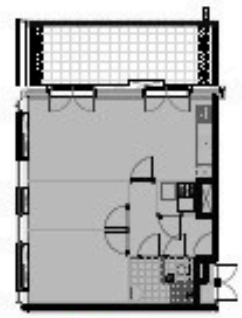
Type- 16



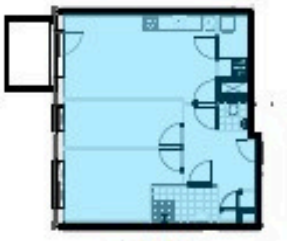
ZEVENDE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 8

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 8 met het bijgehorende typenummer.



Type- 11



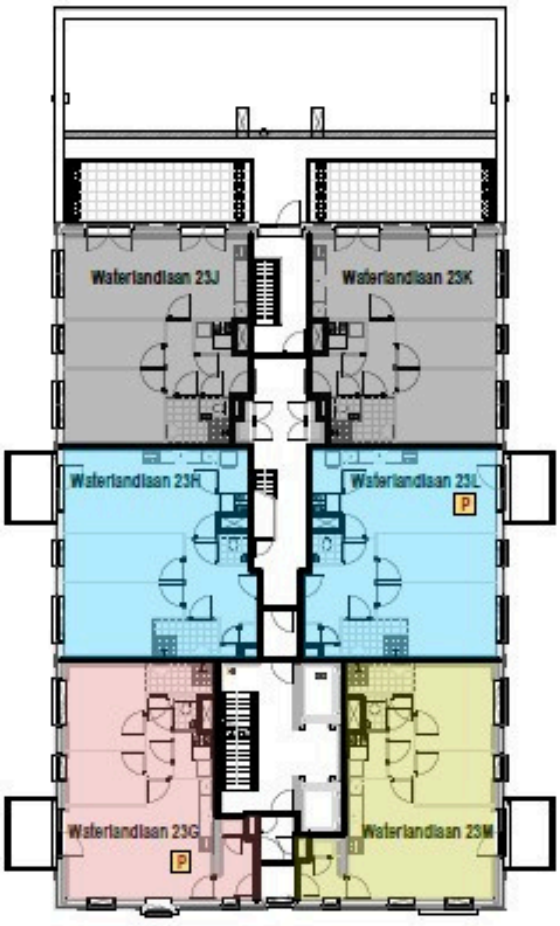
Type- 12



Type- 15



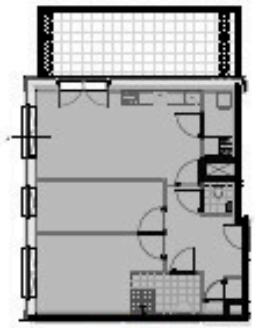
Type- 16



ACHTSTE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 9

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 9 met het bijgehorende typenummer.



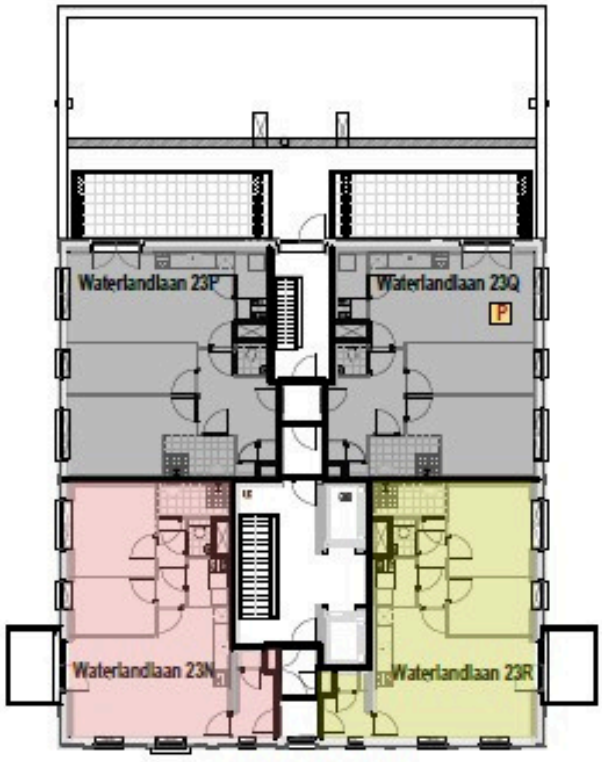
Type- 13



Type- 15



Type- 16



NEGENDE VERDIEPING

Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.
Maatvoering kan afwijken van de getoonde tekeningen.