

Activiteitenoverzicht 2026/2027 De Vooruitgang

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Ontwikkeling woningvoorraad per 31-12				prognose	prognose	
Beginstand sociale woningvoorraad	1195	1231	1285	1285	1285	1333
Nieuwbouw + transformatie algemene ruimtes	36	54	-	-	48	-
Verkoop (prognose)	1	-	-	-	-	-
Sloop	-	-	-	-	-	-
Eindstand sociale woningvoorraad	1231	1285	1285	1285	1333	1333
Woningvoorraad met huurprijs boven sociale huurgrens	28	28	28	28	35	35
Betaalbaarheid en bereikbaarheid per 31-12 prijspeil 2022/2023						
Verhuurd goedkoop	135	124	64	65	81	76
Verhuurd sociaal betaalbaar laag	745	921	939	898	871	866
Verhuurd sociaal betaalbaar hoog	240	126	151	151	169	169
Verhuurd sociaal duur	110	114	131	171	212	222
Verhuurd boven sociale huurgrens	28	28	28	28	35	35
Totaal aantal woningen	1258	1313	1313	1313	1368	1368
Huisvesting specifieke doelgroepen						
Woningen verhuurd aan cliënten Odion via directe bemiddeling	20	20	20	16	7	7
Intramuraal verblijf verhuurd aan Odion	14	14	14	14	44	44
Aantal woningen 'seniorgeschikt' / nultrede' per 31-12						
Totaal aantal woningen nultrede (inclusief nieuwbouw)	703	784	783	783	859	859
Aantal woningen nultrede t.b.v. senioren	545	567	513	513	557	557
Prijs- / kwaliteit (sociale woningvoorraad) *						
Gemiddeld aantal woningwaarderingspunten (WWS) per 01-07	164	157	163	172	173	173
Gemiddeld maximaal redelijke huur per 01-07	€ 894	€ 981	€ 1.016	€ 1.095	€ 1.138	€ 1.195
Gemiddelde streefhuur per woning per 01-01	€ 644	€ 653	€ 676	€ 740	€ 792	€ 831
Gemiddeld streefhuurpercentage per 01-07	72%	67%	67%	68%	70%	70%
Energetische kwaliteit sociale woningvoorraad per 31-12 **						
Energielabel A++	4%	11%	11%	11%	16%	16%
Energielabel A+	10%	8%	8%	8%	8%	8%
Energielabel A	45%	38%	41%	38%	38%	43%
Energielabel B	18%	13%	14%	19%	17%	17%
Energielabel C	16%	24%	22%	22%	18%	16%
Energielabel D	4%	4%	4%	3%	1%	0%
Energielabel E	2%	1%	0%	0%	0%	0%
Energielabel F	1%	0%	0%	0%	0%	0%
Energielabel G	0%	0%	0%	0%	0%	0%

* In de praktijk zal het gemiddeld aantal woningwaarderingspunten (WWS) eind 2026 hoger liggen dan geprognosticeerd als gevolg van nieuwbouw en energetische verbeteringen. Hiervan is op dit moment nog geen goede inschatting te maken.

** De ontwikkeling van de energielabels zal in de praktijk eind 2026 en 2027 meer verbeterd zijn. Echter deze berekening is moeilijk in te schatten, omdat het afhankelijk is van individuele maatregelen op VHE-niveau en ook nieuwbouw.

Edam-Volendam

De Vooruitgang

Naast de behoefte aan voldoende betaalbare woningen zien wij een groeiende groep inwoners die zelfstandig wil blijven wonen, maar daarbij in meer of mindere mate ondersteuning nodig heeft. De vergrijzing, de toenemende druk op de zorg en de wens om mensen langer thuis te laten wonen vragen om nieuwe oplossingen die verder gaan dan het traditionele onderscheid tussen wonen en zorg.

De Vooruitgang wil samen met de gemeente, zorg- en welzijnsorganisaties en andere maatschappelijke partners richting geven aan deze woonzorgopgave van de toekomst. Wij ontwikkelen en verkennen vernieuwende woonconcepten waarin zelfstandig wonen, ontmoeting, gemeenschapsvorming en passende ondersteuning op een natuurlijke manier samenkomen: woonvormen waarin bewoners zo lang mogelijk zelfstandig en vitaal kunnen blijven wonen, met zorg en ondersteuning dichtbij wanneer dat nodig is.

Onze ambitie gaat daarbij verder dan het realiseren van woningen alleen. Wij willen bijdragen aan buurten waarin mensen naar elkaar omzien, waar sociale verbinding wordt gestimuleerd en waar inwoners zich onderdeel voelen van een gemeenschap. Juist in een gemeente als Edam-Volendam, met een sterke sociale structuur en een groot verenigingsleven, zien wij kansen om woonconcepten te ontwikkelen die aansluiten bij de kracht van de lokale samenleving.

Als lokaal verankerde woningcorporatie voelen wij ons mede verantwoordelijk voor de kwaliteit van wonen en samenleven. Wij voegen maatschappelijke waarde toe door te investeren in leefbare wijken, het bevorderen van zelfredzaamheid en het ondersteunen van initiatieven die bijdragen aan ontmoeting en sociale cohesie. Daarbij blijven wij nadruk-

kelijk zoeken naar mogelijkheden om wonen, welzijn en zorg beter met elkaar te verbinden. Wij nodigen de gemeente uit om deze opgave gezamenlijk op te pakken en de komende jaren ruimte te bieden voor innovatie, experimenten en nieuwe samenwerkingsvormen. Alleen door gezamenlijk te investeren in toekomstbestendige woon- en leefomgevingen kunnen we ervoor zorgen dat ook toekomstige generaties inwoners van Edam-Volendam prettig, zelfstandig en verbonden kunnen wonen.

Wooncompagnie

In Edam-Volendam ligt de druk op de woningmarkt hoog. Het aandeel sociale huurwoningen is klein en de plannen voor nieuwbouw bieden nog te weinig perspectief. Dit heeft consequenties in de toewijzing van woningen aan mensen met urgente woningnood. Samen met woningcorporatie De Vooruitgang en de gemeente zetten we daarom stevig in op het vinden van nieuwe kansen.

We kijken verder dan de gebaande paden, zoeken locaties en benutten elke mogelijkheid om te bouwen aan een leefbare toekomst voor iedereen. Een mooi voorbeeld daarvan is de ontwikkeling van De Nieuwe Meermin: een plek waar sociaal wonen, ontmoeting en zorg samenkomen. In een gemeente waar de vergrijzing sterk is, zijn projecten als deze van groot belang. We zorgen ervoor dat nieuwe bewoners er niet alleen prettig kunnen wonen, maar ook snel hun plek vinden in de gemeenschap, met aandacht voor elkaar en oog voor samenleven.

In de Singelwijk blijven we actief aanwezig. De samenwerking met onze partners heeft beweging en voorzichtig positieve resultaten opgeleverd. We bouwen daarop voort met initiatieven die bijdragen aan een gemengde, samenredzame en hechte wijk.

Gezamenlijk activiteitenoverzicht 2027

Sterk in elke buurt

De Vooruitgang en Wooncompagnie zijn samen verantwoordelijk voor het sociale woningaanbod. In nauwe samenwerking zetten wij ons in voor voldoende, passende en betaalbare huurwoningen, met oog voor de lokale opgaven en de leefbaarheid in de kernen.

Edam-Volendam

● De Vooruitgang ● Wooncompagnie ● Samen

Oosthuizen

- Oplevering 32 sociale huurwoningen Waterrijk.

Oosthuizen

Edam

- Blijvende aanwezigheid en betrokkenheid in de Singelwijk.
- Initiatieven ontwikkelen die bijdragen aan een gemengde wijk.
- Met de gemeente en de Zorgcirkel onderzoeken we of we via de Regiodeal Waterland de buitenruimte van de Meermin dementievriendelijk kunnen inrichten.

Edam

Volendam

Edam-Volendam

- Actief zoeken naar nieuwe woningbouwlocaties.
- Vergroten van het aanbod sociale huurwoningen.
- Doorstroming van huurders stimuleren.
- Wonen, zorg en ontmoeting integraal organiseren.
- Sociale samenhang en onderlinge betrokkenheid stimuleren.
- Nieuwe prestatieafspraken opstellen onder begeleiding van BMC.
- Zorg en ondersteuning dichtbij bewoners organiseren.
- Zelfredzaamheid en vitaliteit van bewoners stimuleren.
- Ruimte creëren voor innovatieve woonconcepten.
- Buurten ontwikkelen waarin inwoners naar elkaar omzien.

Volendam

- € 2.966.000,00 onderhoud.
- € 474.000,00 verduurzaming.
- Ontwikkeling de Lange Weeren: De Vooruitgang en Wooncompagnie zijn betrokken bij de ontwikkeling en zijn afnemers van de sociale huurwoningen.