

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam   
Nummer Kamer van Koophandel (\*)

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres   
Telefoonnummer   
E-mailadres   
Website (\*)   
RSIN (\*\*\*)   
Aantal medewerkers (\*)  Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Bestuurslid 1

Bestuurslid 2

Bestuurslid 3

Bestuurslid 4

Bestuurslid 5

Overige informatie  
bestuur (\*)

### Doelstelling

Statutaire doelstelling  
van de instelling.  
Wat wil de instelling  
bereiken?

(\*) *Optioneel veld, niet verplicht*    (\*\*) *Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen*

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.  
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Exploitatie en ontwikkeling van sociale huurwoningen passend binnen de Woningwet.

Hoekrijgt de instelling inkomsten?

Verhuur van woningen

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?  
*Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).*

Instandhouding en uitbreiding van het woningbezit

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

[Koers](#)

Open



**2** Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

<b>Activa</b>	31-12-2025	31-12-2024 (*)	<b>Passiva</b>	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 906	€ 876	Herwaarderings-reserve	€ 1.900.536	€ 1.503.623
Vastgoedbeleggingen	€ 3.247.998	€ 2.645.098	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 4.141	€ 4.452	Overige reserves	€ 633.759	€ 576.649
Financiële vaste activa	€ 44.747	€ 46.844		→ € 2.534.295	→ € 2.080.272
	€ 3.297.792	€ 2.697.270			
Vorraden	€ 3.133	€ 2.916	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 14.820	€ 15.440
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.684	€ 1.953	Langlopende schulden	€ 749.245	€ 602.348
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 14.816	€ 12.574
Liquide middelen	€ 10.567	€ 8.495			
	→ € 15.384	→ € 13.364			
<b>Totaal</b>	€ 3.313.176	€ 2.710.634	<b>Totaal</b>	€ 3.313.176	€ 2.710.634

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in duizenden euro's.

## 3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 107.932	€ 98.490
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.921	€ 2.013
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.856	€ 1.909
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 6.814	€ 6.411
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 35.372	€ 37.210
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 7.842	€ 6.815
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 57.969</b>	<b>€ 48.158</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 10.052	€ 7.628
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 412	€ 251
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 6.142	€ 5.204
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 3.498</b>	<b>€ 2.173</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -32.430	€ -14.687
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 449.283	€ 170.507
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 6.040	€ 14.210
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 422.893</b>	<b>€ 170.030</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 190	€ 193
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 93	€ 267
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 97</b>	<b>€ -74</b>

**3** Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 3.962	€ 4.274
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.112	€ 1.288
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -16.158	€ -12.850
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+ C+D+E-F-G+H	€ 463.225	€ 201.875
J Minus: Belastingen	€ 9.202	€ 6.570
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 8
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 454.023	€ 195.313

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in duizenden euro's.

Url van de jaarrekening  
Vul de link in naar de  
jaarrekening als u deze ook  
hebt gepubliceerd.

[jaarrekening 2025](#)

Open