

## Kwaliteitseisen: aanbrengen van gevelwijziging

Wooncompagnie vindt het goed als u een schuifpui of openslaande deuren aanbrengt. Het is wel belangrijk dat u rekening houdt met een aantal kwaliteitseisen. Hier leest u waar uw woningverandering aan moet voldoen.

### **Schuifpui en openslaande deuren**

#### *Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:*

- het toegepaste kozijn dient van hetzelfde materiaal, kleur en profilering als bestaand te zijn;
- de voorziening mag alleen op een vanaf de openbare weg niet zichtbare plaats worden gerealiseerd;
- de voorziening mag het door de verhuurder te plegen onderhoud niet belemmeren;
- het plaatsen moet op vakkundige wijze gebeuren. De plaatsing moet worden uitgevoerd door een erkende aannemer;
- indien het gevelmetselwerk voor de voorziening moet worden aangepast, dient dit zorgvuldig te worden verwijderd. Met andere woorden: geen doorgeslepen of gehakte stenen;
- voor constructieve - en grote bouwkundige aanpassingen kan een bouwvergunning van de gemeente nodig zijn. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de gemeente waarin u woont. Tevens dient u de bouwtekeningen vooraf aan Wooncompagnie te overleggen;
- de bestaande gevelisolatie dient zuiver op de nieuwe voorziening aan te sluiten. Contact van isolatiemateriaal met het buitenspouwblad moet worden voorkomen;
- indien in de woonkamer een radiator komt te vervallen, dient een vervangende radiator te worden gemonteerd, met een vermogen dat vergelijkbaar is met de originele radiator;
- indien kruipruimteventilatie door de voorziening vervalt, dient aan weerszijden een nieuwe kruipruimteventilatie te worden gerealiseerd, door middel van renovatieroosters;
- boven het kozijn dient voldoende spouwventilatie te worden gemaakt, door middel van open stootvoegen;
- aan de binnenzijde dient het één en ander netjes en vakkundig te worden afgewerkt;
- tussen de bestrating en onderdorpel moet minimaal 10 mm vrije ruimte zijn.