

Kwaliteitseisen: plaatsen van een keuken

Heeft u behoefte aan een groter aanrechtblad met een extra spoelbak, wilt u meer opbergruimte of wilt u de gehele keuken aanpassen aan uw eigen wensen? U kunt ervoor kiezen om de uitbreiding of nieuwe keuken door Wooncompagnie te laten ontwerpen en plaatsen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze Keukenadviseurs. Wanneer u dit liever zelf uitvoert of laat uitvoeren, is het belangrijk dat u rekening houdt met de kwaliteitseisen. Hier leest u waar uw woningverandering aan moet voldoen.

Gas, water en elektra

- ingrijpende wijzigingen aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra dienen door een erkend installateur te worden uitgevoerd;
- afsluitkranen, afvoeren, e.d. moeten bereikbaar zijn;
- indien waterleidingen in de muur worden ingebracht, moeten deze in mantelbuizen worden aangebracht.

Ventilatie

- als een open keuken wordt gecreëerd, moet mechanische ventilatie of een wasemkap worden geïnstalleerd.

Keukenblok

- wij adviseren u een duurzame keuken aan te schaffen.

Mengkraan

- een kraan moet van het merk Venlo of Grohe zijn.

Aanrecht (werkblad, spoelbak en kookplaat)

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- de lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan hetgeen wat oorspronkelijk in de woning zit;
- de diepte van het werkblad moet 60 cm zijn. Laat u adviseren over de mogelijkheden van werkbladhoogte en de hoogte van de bovenkasten door onze Keukenadviseurs;
- het werkblad moet waterpas liggen en een waterkering hebben;
- het werkblad moet gemaakt zijn van materiaal dat hiervoor bestemd is;
- de spoelbak moet voorzien zijn van een stop aan een ketting of een korfzeefplug;
- de spoelbak moet aangesloten worden op de riolering.

Inbouwapparatuur

Verhuurtechnische eisen

- indien inbouwapparatuur bij verhuizing wordt verwijderd dan moeten alle spelingen afgewerkt worden in overleg met de Verhuisadviseur. Er dient een keukenblok inclusief keukenblad achter te blijven met minimaal de afmetingen van het standaard keukenblok die Wooncompagnie hanteert;
- indien u een doorvoer in de buitengevel wilt maken, mag deze bij het verlaten van de woning blijven zitten mits u aan de volgende voorwaarden voldoet;
- de doorvoer dient in goede staat te verkeren;
- de doorvoer dient voorzien te zijn van een rooster met terugslagklep;
- de doorvoer mag geen overlast veroorzaken;
- indien u de wasemkap toch verwijdert, dient u het gat af te werken met een schuifrooster. Of u kunt het metselwerk en eventuele andere vormen van gevelbekleding weer herstellen. Dit geldt dan ook voor de afwerking van de binnenmuur.

Tegels

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- voegen moeten netjes zijn afgewerkt, zonder uitsteeksels;
- tegels moeten vlak en waterpas zijn aangebracht;
- de tegels in uitwendige hoeken moeten geglazuurde randen hebben of zijn voorzien van een tegelhoekstrip;
- voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol zijn ingewassen met speciale voegspecie.
- voegen in hoeken moeten worden afgewerkt met schimmelwerende kit;

- het tegelwerk moet zo verdeeld worden dat de tegels niet smaller worden dan 5 cm;
- de hoogte van het tegelwerk in een keuken is maximaal 1,60 meter boven de afgewerkte vloer en ter plaatse van aanrecht, kooktoestel en koelkast;
- de wandgedeelten achter de aanrechtopstelling hoeven niet te worden betegeld;
- het formaat van de nieuwe tegels mag 10 x 20 cm, 10 x 10 cm, 15 x 15 cm of 20 x 20 cm zijn. De maat die Wooncompagnie voert is 15 x 20 cm;
- tegelwerk mag niet worden geschilderd.

Onderhoudstechnische eisen

- u bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de aangebrachte voorzieningen;
- u dient 1 vierkante metertegels extra in voorraad houden, zodat bij eventuele vervanging van één of meerdere tegels geen kleurverschil ontstaat.